

Ventas - Apartamento - Estepona
349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5425219

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,152 EUR / año

IBI: 395 EUR / año

Basura: 102 EUR / año



1



1



72 m2

Puerto Paraíso – Apartamento en primera línea del puerto deportivo con un potencial de inversión excepcional Situado en la quinta planta de la codiciada urbanización Puerto Paraíso, en el corazón del puerto deportivo de Estepona, este apartamento de un dormitorio orientado al suroeste disfruta de impresionantes vistas al mar, al puerto deportivo y a la puesta de sol gracias a su ubicación elevada. Puerto Paraíso es una de las comunidades frente al mar más consolidadas de Estepona, famosa por su ubicación inmejorable, sus dos grandes piscinas, sus jardines comunitarios y su acceso directo al puerto deportivo, a las playas, a los restaurantes, a las tiendas y a todos los servicios locales. El apartamento ofrece una distribución diáfana, luminosa y acogedora, con una cocina totalmente equipada que se integra a la perfección con el comedor y el salón. El espacioso dormitorio cuenta con un cuarto de baño en suite, mientras que unas amplias puertas correderas dan acceso a una atractiva combinación de terrazas cubiertas y al aire libre, creando el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de las espectaculares vistas durante todo el año. Los residentes disponen de un aparcamiento comunitario vigilado. Con la transformación en curso del puerto deportivo de Estepona, destinada a potenciar aún más uno de los destinos costeros más dinámicos de la localidad, este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una propiedad en una ubicación privilegiada con un estilo de vida excepcional y un gran atractivo como inversión. Ein fantastischer Urlaubsort, eine lohnende Mietinvestition oder ein ständiger Wohnsitz in einer der begehrtesten Wohnanlagen direkt am Yachthafen von Estepona.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Puerto ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				