

Ventas - Apartamento - Carib Playa
350.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5425066

Carib Playa

Apartamento

Comunidad: 960 EUR / año



Dúplex de Lujo en Marbella Este - Carib Playa ¡Descubre tu refugio perfecto en la costa! Te presentamos este exclusivo apartamento dúplex ubicado en la prestigiosa urbanización Carib Playa, en el corazón de Marbella Este, Dunas de Artola. Con 55 m² de construcción cuidadosamente reformados, este inmueble es la opción ideal para quienes buscan una segunda residencia vacacional o una inversión de alto rendimiento.

Espacios y Distribución El dúplex cuenta con un luminoso salón con cocina americana integrada, perfectamente diseñado para disfrutar de la vida moderna. Desde aquí accedes a una espectacular terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña, el lugar ideal para relajarte al atardecer. En la planta inferior encontrarás un dormitorio con baño en suite completamente reformado, dotado de todas las comodidades. Los armarios empotrados maximizan el almacenaje, y el aire acondicionado garantiza tu confort durante todo el año.

Ubicación Privilegiada Situado en la planta 8 con acceso por ascensor, este exterior goza de una orientación Sur-Oeste que inunda el hogar de luz natural. La proximidad a la playa de Cabopino (solo 5 minutos a pie) y al puerto deportivo (10 minutos) te permite disfrutar del mar constantemente. Numerosos restaurantes de la línea de costa están a tu alcance, ofreciendo una experiencia gastronómica incomparable.

Servicios y Amenidades La urbanización pone a tu disposición una gran piscina comunitaria y hermosos jardines comunitarios donde relajarte. El inmueble incluye plaza de aparcamiento y trastero, facilitando tu día a día. Además, dispone de licencia turística, lo que garantiza una alta rentabilidad si decides alquilarlo como vivienda vacacional.

Características Técnicas Construido en 1977 y completamente reformado, el dúplex cuenta con bomba de frío/calor para climatización eficiente. Con clase energética E y emisiones CO₂ E, representa una opción funcional y accesible. Esta es tu oportunidad de invertir en una propiedad con potencial en una de las zonas más cotizadas de Marbella.