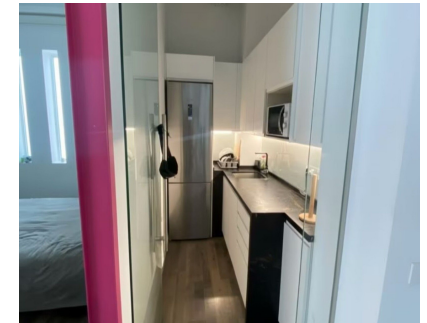


**Ventas - Comercial - Marbella**  
**270.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5425039**

**Marbella**

**Comercial**



**1**



**92 m2**

Local en venta de 92 m<sup>2</sup> - Reformado y listo para entrar Se vende estupendo local a pie de calle de 92 m<sup>2</sup>, ubicado en un entorno agradable y perfectamente comunicado. Situado en una zona de paso muy transitada, rodeado de bares, restaurantes, comercios y zonas de ocio, con fácil acceso a transporte público, lo que garantiza visibilidad y comodidad tanto para clientes como para trabajadores. El inmueble ha sido reformado recientemente y se encuentra en excelente estado, listo para comenzar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Dispone de aire acondicionado, sistema de alarma, cocina totalmente equipada y un baño completo, ofreciendo un espacio práctico y funcional con múltiples posibilidades de distribución. Ideal para montar negocio, despacho profesional, estudio, consulta o como inversión para alquiler. Si buscas un local bien ubicado, reformado y en una zona con actividad, esta es una excelente oportunidad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Norte

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados