

Ventas - Casa - Marbella
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5424880

Marbella

Casa

Comunidad: 4,896 EUR / año



7



3



276 m2



495 m2

****Magnífica villa pareada en Bello Horizonte, Marbella**** Descubra esta fantástica villa pareada ubicada en ****Bello Horizonte****, una de las zonas residenciales con mayor prestigio y proyección de Marbella. Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial sin renunciar a la cercanía de todos los servicios, situándose a tan solo ****3 minutos del Centro Comercial La Cañada y del Arco de Marbella****, con rápidas conexiones de acceso y salida. La vivienda cuenta con ****275 m² construidos**** sobre una amplia ****parcela de 495 m²****, diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. En el exterior destaca una magnífica ****piscina privada****, una espectacular zona de ocio con ****barbacoa, horno y cocina exterior****, además de un amplio jardín ideal para reuniones familiares, eventos o momentos de relax al aire libre. Distribuida en ****tres plantas****, la propiedad ofrece un total de ****7 dormitorios****, destacando la suite principal con ****baño privado, terraza propia, orientación sur y agradables vistas al mar****. La vivienda dispone además de ****3 baños completos adicionales y 1 aseo****, proporcionando comodidad y funcionalidad para familias numerosas o para recibir invitados. Como valor añadido, cuenta con un ****amplio garaje privado con capacidad para 3 vehículos****, una característica muy demandada en la zona. Una propiedad excepcional que combina amplitud, comodidad, excelentes espacios exteriores y una ubicación estratégica en Marbella, perfecta tanto como residencia habitual como inversión. ****Características principales:**** * Villa pareada en Bello Horizonte, Marbella. * 275 m² construidos. * Parcela de 495 m². * 7 dormitorios. * 4 baños y 1 aseo. * Dormitorio principal con baño en suite, terraza y vistas al mar. * Orientación sur. * Piscina privada. * Zona de barbacoa, horno y cocina exterior. * Amplio jardín. * Garaje privado para 3 vehículos. * A 3 minutos de La Cañada y del Arco de Marbella. * Excelente acceso a las principales vías de comunicación. ****Una oportunidad única para disfrutar de Marbella con espacio, privacidad y todas las comodidades.****

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

✓ Mar
✓ Montaña
✓ Panorámicas
✓ Urbanas

Características

✓ Terraza Privada
✓ Solario
✓ Barbacoa

Muebles

✓ Amueblada