

**Ventas - Casa - Sierrezuela**  
**1.895.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5424454**

**Sierrezuela**

**Casa**

**Comunidad: 888 EUR / año**

**IBI: 2,342 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**6**



**7**



**482 m2**



**2010 m2**

En la parte superior de Sierrezuela, esta villa familiar única espera – un oasis privado con vistas espectaculares sobre la bahía de Fuengirola y Mijas Costa, donde el encanto andaluz se encuentra con la elegancia moderna. Diseñado para disfrutar tanto en la vida cotidiana como cuando se reúne con familiares y amigos, la propiedad ofrece espacios exteriores generosos, incluyendo varias terrazas, una piscina privada, y un exuberante jardín con árboles maduros y vegetación que crean un ambiente tranquilo y aislado. También hay una pista de tenis privada para aquellos que aprecian un toque extra de lujo en la vida diaria. Una de las características más atractivas de la villa es sus espacios sociales. En el jardín, un elegante comedor bajo una pérgola pone la escena durante largas noches bajo el cielo abierto. Para los meses más frescos del año, la casa también ofrece una sala de entretenimiento abovedada atmosférica con su propio bar y espacio para cenas en un entorno único y acogedor. Un gimnasio recién construido con un baño adyacente completa la propiedad y mejora un estilo de vida centrado en la comodidad y el bienestar. El nivel de entrada le da la bienvenida con un encantador patio con una fuente. Desde aquí, se encuentra en la zona principal de estar, que incluye una cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y un amplio salón con zona de comedor y acceso directo al jardín y amplias terrazas. Arriba, hay cinco amplios dormitorios, cuatro de los cuales tienen baños en-suite. Este nivel también cuenta con una acogedora sala de estar con acceso a una terraza donde esperan impresionantes vistas panorámicas del Mar Mediterráneo. Una oficina en casa y un práctico cuarto de lavandería recién instalado, con la posibilidad de convertirse en una moderna cocina de planta abierta, proporcionan flexibilidad para adaptarse a las necesidades cambiantes. Para familias e invitados, hay un apartamento independiente con cocina abierta y baño privado, que ofrece comodidad y privacidad. La propiedad también incluye un garaje privado con espacio para dos coches, así como áreas de almacenamiento adicionales. La villa también tiene una licencia turística, permitiendo alquileres a corto plazo y hacer de la propiedad una atractiva oportunidad de inversión. Este es un hogar perfectamente adecuado para familias más pequeñas y mayores, ofreciendo espacios de vida generosos y un entorno natural para reuniones sociales, relajación y un estilo de vida para disfrutar todo el año.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Privado