

Ventas - Casa - Estepona
690.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5424448

IBI: 700 EUR / año

Estepona

Basura: 150 EUR / año



9



3



217 m2

Casa



180 m2

Casa de Pueblo con Gran Patio y Doble Acceso en el Barrio del Cristo – Estepona ****Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más tradicionales y demandadas de Estepona.**** Se vende auténtica casa de pueblo situada en el popular Barrio del Cristo, una ubicación privilegiada a pocos minutos del centro histórico, la playa y todos los servicios. La propiedad destaca por sus amplias dimensiones, su gran patio de más de 100 m² y sus dos accesos independientes desde calles diferentes, ofreciendo múltiples posibilidades de reforma y explotación. **### Distribución** ****Vivienda principal (con entrada independiente):**** * 3 dormitorios dobles. * Salón-comedor. * Cocina independiente. * Cuarto de baño. ****Zona anexa con acceso independiente desde otra calle:**** ****Planta baja:**** * 4 habitaciones. * Salón-comedor. * Cocina. * Cuarto de baño. * Trastero con posibilidad de habilitar un segundo baño. ****Primera planta:**** * 2 habitaciones comunicadas. * Cuarto de baño. * Trastero. * Terraza solárium. Además, la segunda entrada permite el acceso de vehículo al interior de la propiedad, una característica poco habitual en este tipo de inmuebles. **### Gran Potencial de Rentabilidad** La zona de habitaciones ubicada alrededor del patio fue destinada durante años al alquiler turístico, alcanzando una alta ocupación gracias a su excelente ubicación y al encanto del entorno. Actualmente la vivienda necesita reforma integral, lo que representa una magnífica oportunidad para desarrollar un proyecto a medida, ya sea como: ✓ Vivienda familiar de grandes dimensiones. ✓ Casa con apartamentos independientes. ✓ Alojamiento turístico o casa de huéspedes. ✓ Inversión para alquiler por habitaciones. ✓ Proyecto mixto residencial y turístico. **### Características principales** * Casa de pueblo tradicional. * Barrio del Cristo, Estepona. * Dos entradas independientes. * Patio privado de más de 100 m². * Posibilidad de aparcamiento dentro de la parcela. * Terraza solárium. * Numerosas estancias con múltiples opciones de redistribución. * Excelente potencial de revalorización. * Ideal para inversores y promotores. Una propiedad singular con enorme potencial en una de las zonas con mayor proyección de Estepona. Una oportunidad única para crear una vivienda exclusiva o un proyecto turístico con alta rentabilidad. ****Solicite más información o una visita sin compromiso.****

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur

Características

- ✓ Cerca de Transporte

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono