EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5424343 **El Rosario** **Casa**

5 **4** **270 m2** **476 m2**

Encantador chalet independiente en Ricmar, Marbella: tranquilidad, naturaleza y ubicación privilegiada Descubre esta magnífica villa independiente situada en la prestigiosa zona de Ricmar, una de las áreas residenciales más tranquilas y demandadas de Marbella. Rodeada de naturaleza y zonas boscosas, ofrece la combinación perfecta entre privacidad, calidad de vida y proximidad a todos los servicios. La vivienda cuenta con 270 m² construidos sobre una parcela de 476 m², cuidadosamente mantenida desde su construcción en 2004. Su estilo rústico y acogedor aporta personalidad y calidez a cada estancia, convirtiéndola en un auténtico hogar. La planta principal alberga tres amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal mas vestidor. Los espacios son luminosos, funcionales y están diseñados para disfrutar del máximo confort. Una cocina independiente completamente equipada y un amplio salón con chimenea y orientación Oeste con salida a la terraza de 30m2 con vistas a la zona boscosa característica de Ricmar. En el exterior encontramos un agradable jardín privado, una fantástica zona de barbacoa ideal para reuniones familiares y con amigos, además de espacio suficiente para construir una piscina y crear una espectacular zona de ocio al aire libre. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su planta sótano, donde se han habilitado dos apartamentos completamente independientes. El primero es un práctico estudio equipado con cocina y baño, mientras que el segundo dispone de un dormitorio, salón, cocina y baño completo. Una solución perfecta para alojar invitados, familiares o incluso obtener una interesante rentabilidad mediante alquiler. Además, la vivienda dispone de garaje cerrado en sótano con capacidad para dos vehículos. Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial rodeada de vegetación, a escasos minutos de algunas de las mejores playas de Marbella, del centro de la ciudad, de prestigiosos colegios internacionales, campos de golf, supermercados y todo tipo de servicios. Una propiedad con múltiples posibilidades, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida marbellí. *La vivienda actualmente se encuentra en tramite de inscribir en el Registro de la Propiedad.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga