EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5424277

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,980 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

4 **3.5** **135 m2**

Este excepcional apartamento elevado en planta baja, orientado al sur, ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda espaciosa y de obra nueva en la prestigiosa zona de Las Mesas, en Estepona. Gracias a su excelente ubicación dentro de la urbanización, la propiedad disfruta de agradables vistas parciales al mar, abundante luz natural y una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. Además, la vivienda cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con posibilidad de generar ingresos mediante alquileres vacacionales desde el primer día, además de ser una magnífica residencia habitual o segunda vivienda. El apartamento dispone de cuatro amplios dormitorios, tres cuartos de baño con ducha y un aseo de cortesía. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, vestidor y acceso directo a la terraza principal, desde donde se pueden disfrutar de bonitas vistas al mar, a los jardines comunitarios y a la piscina. Los otros tres dormitorios tienen acceso a una terraza trasera, ideal para disfrutar del sol de la tarde. Uno de ellos dispone de baño en suite, mientras que los otros dos comparten un moderno cuarto de baño para invitados. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas, lavadora y secadora. La cocina se integra perfectamente con el amplio salón-comedor, creando un espacio luminoso y acogedor. Los grandes ventanales correderos conectan el interior con la espaciosa terraza orientada al sur, ampliando la zona de estar y ofreciendo el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las vistas al mar. La propiedad forma parte de la prestigiosa urbanización Las Mesas Homes, un complejo residencial tranquilo y privado que ofrece excelentes instalaciones comunitarias, entre las que destacan piscinas exteriores e interiores y un gimnasio de última generación. La ubicación es uno de los grandes atractivos de esta vivienda. A poca distancia a pie se encuentran el encantador casco histórico de Estepona, su puerto deportivo, playas, parques, cafeterías, restaurantes y todo tipo de servicios. Muy cerca se sitúa el Las Mesas Sport Club, que dispone de más de diez pistas de pádel. El animado puerto de Estepona ofrece una gran variedad de restaurantes y locales donde disfrutar tanto de un café por la mañana como de una agradable velada junto al mar. Además, el espectacular paseo marítimo de más de 15 kilómetros invita a caminar, correr, montar en bicicleta y practicar deporte al aire libre durante todo el año. La costa de Estepona se extiende a lo largo de 20 kilómetros entre Puerto Banús y Sotogrande, dos de los puertos deportivos más prestigiosos del Mediterráneo. Las Mesas Homes goza de excelentes conexiones, encontrándose a aproximadamente una hora del Aeropuerto Internacional de Málaga, a tan solo 30 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y a poco más de 20 minutos de Marbella y Puerto Banús. Combinando diseño contemporáneo, amplios espacios, excelentes instalaciones, licencia turística y una ubicación inmejorable, esta exclusiva propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar del mejor estilo de vida de la Costa del Sol

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo