

Ventas - Casa - Estepona
732.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5423953

Estepona

Casa



4



4



250 m2

Amplia Casa Adosada de 4 Dormitorios con Patio Privado y Sótano Polivalente - Zona Calvario, Estepona Una vivienda ideal para familias que buscan tranquilidad y zonas verdes sin renunciar a la comodidad de estar cerca del centro de Estepona. Esta magnífica casa adosada (chalet adosado) se encuentra en una exclusiva urbanización privada de pocas viviendas independientes, frente a una zona verde muy tranquila. Características principales 250 m² construidos en 4 niveles 4 dormitorios | 4 baños Patio privado con barbacoa y zona de comer al aire libre Dos terrazas con excelente orientación Armarios empotrados Calefacción central + aire acondicionado Construido en 2005 Garaje privado con 2 plazas de parking Distribución Planta Baja: Luminoso salón-comedor con doble orientación y salida directa a terraza con vistas al parque y a un patio privado con barbacoa. Cocina independiente y aseo de cortesía. Primera Planta: Dos dormitorios amplios con armarios empotrados y un baño. Dormitorio principal con baño en suite y terraza con vistas al parque. Ático: Cuarto dormitorio de gran tamaño con baño en suite y terraza propia. Ideal para invitados o para dar independencia a los más mayores. Sótano: Amplio espacio polivalente (gimnasio, despacho, taller o sala de juegos) con acceso directo desde el garaje. Ubicación Zona residencial tranquila y segura, rodeada de zonas verdes, pero a escasos minutos andando del centro de Estepona, parques, guarderías, colegios y comercios. La combinación perfecta entre paz y comodidad. Una vivienda amplia, versátil y con gran potencial, ideal para familias que desean calidad de vida en un entorno agradable y bien comunicado. Visita muy recomendable.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Oeste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio ✓ Urbanas ✓ Calle 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado 	