EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

732.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5423953

Estepona

Casa

4

4

250 m2

Amplia Casa Adosada de 4 Dormitorios con Patio Privado y Sótano Polivalente – Zona Calvario, Estepona Una vivienda ideal para familias que buscan tranquilidad y zonas verdes sin renunciar a la comodidad de estar cerca del centro de Estepona. Esta magnífica casa adosada (chalet adosado) se encuentra en una exclusiva urbanización privada de pocas viviendas independientes, frente a una zona verde muy tranquila. Características principales 250 m² construidos en 4 niveles 4 dormitorios | 4 baños Patio privado con barbacoa y zona de comer al aire libre Dos terrazas con excelente orientación Armarios empotrados Calefacción central + aire acondicionado Construido en 2005 Garaje privado con 2 plazas de parking Distribución Planta Baja: Luminoso salón-comedor con doble orientación y salida directa a terraza con vistas al parque y a un patio privado con barbacoa. Cocina independiente y aseo de cortesía. Primera Planta: Dos dormitorios amplios con armarios empotrados y un baño. Dormitorio principal con baño en suite y terraza con vistas al parque. Ático: Cuarto dormitorio de gran tamaño con baño en suite y terraza propia. Ideal para invitados o para dar independencia a los más mayores. Sótano: Amplio espacio polivalente (gimnasio, despacho, taller o sala de juegos) con acceso directo desde el garaje. Ubicación Zona residencial tranquila y segura, rodeada de zonas verdes, pero a escasos minutos andando del centro de Estepona, parques, guarderías, colegios y comercios. La combinación perfecta entre paz y comodidad. Una vivienda amplia, versátil y con gran potencial, ideal para familias que desean calidad de vida en un entorno agradable y bien comunicado. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado