EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - El Rosario

295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5423947 | **El Rosario** | **Apartamento**

Comunidad: 1,200 EUR / año | **IBI: 480 EUR / año** | **Basura: 80 EUR / año**

1 | **1** | **64 m2**

Elegante apartamento en planta baja junto a la playa en El Rosario Este es un cálido y acogedor apartamento en una habitación situado en la planta baja, en una de las comunidades costeras con más encanto de El Rosario. El apartamento tiene un suave carácter mediterráneo, con una luz natural suave, un ambiente tranquilo y una distribución que resulta cómoda desde el primer momento. La orientación suroeste permite que el sol de la tarde ilumine la terraza privada, donde las vistas al jardín y a la piscina comunitaria crean un entorno tranquilo para la vida cotidiana. En el interior, el apartamento está completamente amueblado y bien cuidado, ofreciendo un espacio práctico y acogedor. La sala de estar se abre directamente a la terraza, creando una transición fluida entre el interior y el exterior ideal tanto para las mañanas tranquilas como para las tardes relajadas. Una cocina totalmente equipada, aire acondicionado, internet de fibra óptica y acceso por ascensor garantizan el confort moderno, mientras que los jardines circundantes aportan una sensación de privacidad y verdor. La comunidad en sí está consolidada y bien cuidada, con una piscina comunitaria y zonas ajardinadas que dan a la propiedad un aire de complejo turístico. Es un lugar donde la vida transcurre a un ritmo tranquilo, pero donde todo lo que necesitas está cerca La ubicación es uno de los principales puntos fuertes de Casa Mamita. La playa se encuentra a solo cinco minutos a pie y ofrece extensas franjas de arena y varios chiringuitos a poca distancia. Los servicios cotidianos también están cerca. A un breve paseo se encuentran un Carrefour, cafeterías, restaurantes y una farmacia. El Colegio Las Chapas está justo al otro lado de la calle. La nueva urbanización de lujo Dunique está a solo unos minutos a pie. Los aficionados al golf tienen fácil acceso a Santa Clara Golf y al Marbella Golf Country Club, ambos a cinco minutos en coche. Para ir de compras, La Cañada está a diez minutos en coche, mientras que se llega al casco antiguo de Marbella en quince minutos. Fuengirola, Estepona y el aeropuerto de Málaga son fácilmente accesibles para excursiones de un día o viajes. Casa Mamita es un apartamento que aúna comodidad, encanto y un estilo de vida relajado. Resulta ideal como refugio personal, escapada vacacional o inversión sólida en uno de los barrios costeros más codiciados de Marbella. Aquí todo está en equilibrio: el entorno, el ambiente y la comodidad, lo que la convierte en un lugar fácil de amar y aún más fácil de vivir.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa