

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5423848**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,368 EUR / año**

**IBI: 274 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**1**



**110 m2**

Impresionante apartamento en primera línea de playa, con 4 terrazas, cuenta con unas vistas espectaculares al mar desde cada ángulo de la vivienda. Tiene 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina, hall de entrada, 4 amplias terrazas y un balcón que captan el sol durante todo el día. Situado en el edificio Cala Real en Arena Beach, cerca de todos los servicios, supermercados, farmacia, restaurantes, y a 5 minutos en coche del Puerto Deportivo de Estepona. El complejo dispone de una piscina frontal al mar y se conecta a la Senda Litoral para poder ir a pie al Puerto y al casco urbano. La vivienda ofrece un enorme potencial para crear una lujosa residencia junto al mar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada