Ventas - Casa - Estepona

2.675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5423617 **Estepona** **Casa**

IBI: 1,396 EUR / año **Basura: 185 EUR / año** **6** **4** **711 m2** **3000 m2**

Villa familiar exclusiva con 6 dormitorios situada en El Padrón, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Ubicada sobre una amplia parcela de 3.000 m², la propiedad disfruta de un entorno privado rodeado de naturaleza, con piscina, jardines maduros y vistas abiertas a la campiña. La vivienda destaca por su arquitectura andaluza y su patio central iluminado por un tragaluz, que estructura armoniosamente los espacios interiores y aporta una excelente luminosidad natural. La planta inferior está dedicada por completo al ocio y la vida social, con sala de juegos, bar y acceso directo al jardín. Este nivel cuenta además con una característica única: grandes ventanales integrados en la piscina ofrecen una espectacular vista subacuática desde el interior de la vivienda. Idealmente situada cerca de Marbella, campos de golf y la playa, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como casa de vacaciones.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Reventa