

Ventas - Casa - Coín
485.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5423608

Coín

Casa

Comunidad: 300 EUR / año

IBI: 620 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



3



2



135 m2

VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS PANORÁMICAS Y PISCINA PRIVADA Presentamos en exclusiva esta magnífica vivienda independiente con espectaculares vistas al valle y la montaña. Ubicada en una urbanización tranquila y cuidada, esta casa de 141m² construidos ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y calidad de vida. Una propiedad lista para entrar a vivir, en excelente estado de conservación y con espacios diseñados para disfrutar de cada momento. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta principal nos encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, creando un ambiente cómodo durante todo el año. La cocina, de diseño exclusivo y funcional, destaca por su amplitud y comodidad. Esta planta cuenta además con un baño completo con bañera y una despensa-trastero que aporta gran espacio de almacenamiento. La planta superior se compone de dos habitaciones individuales, además de una gran habitación principal equipada con aire acondicionado y acceso directo a una gran terraza privada con unas vistas impresionantes que la convierten en un auténtico rincón de relax. En el exterior, la propiedad ofrece un agradable espacio para disfrutar del clima y el entorno, incluyendo una zona de piscina privada y un amplio porche cubierto ideal para reuniones familiares, comidas al aire libre o momentos de descanso. Construida en 2003 y orientada al sur, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad natural durante todo el día en todas sus estancias. Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, privacidad y unas vistas privilegiadas sin renunciar al confort. ¡Contáctanos para obtener más información o para concertar una visita!

Posición ✓ Pueblo ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Tiendas ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Calle ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable