www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

1.995.000€











Ref.-ID: R5423404 | **La Cala de Mijas** | **Casa**

Comunidad: 660 EUR / año | **IBI: 1,980 EUR / año** | **Basura: 286 EUR / año**

4 | **3** | **356 m2** | **891 m2**

Bienvenido a esta impresionante villa contemporánea en la codiciada zona de La Cala de Mijas, que ofrece espectaculares vistas panorámicas al mar y una distribución excepcional diseñada tanto para una vida familiar de lujo como para un excelente potencial de inversión. Distribuida en dos niveles, la villa se accede desde la planta superior, donde un elegante salón-comedor de planta abierta se conecta a la perfección con una moderna cocina totalmente equipada. Los ventanales de suelo a techo enmarcan impresionantes vistas al Mediterráneo, creando un ambiente luminoso y acogedor. Esta planta también cuenta con dos amplios dormitorios, incluyendo la impresionante suite principal con baño privado. La planta baja funciona como un espacio habitable completamente independiente, con un segundo salón, una cocina totalmente equipada, dos dormitorios adicionales y un baño familiar. Con su propia entrada privada, así como una puerta de conexión interior con cerradura, esta planta ofrece total flexibilidad, ideal para alojar invitados, familiares o generar ingresos por alquiler, manteniendo la privacidad en ambas plantas. Una habitación adicional versátil ofrece la oportunidad perfecta para crear un gimnasio, una sala de cine, una oficina o una sala de juegos, según sus necesidades. En el exterior, la villa está rodeada de amplias terrazas que ofrecen vistas panorámicas al mar sin obstáculos desde prácticamente cualquier ángulo. Una escalera conduce a la piscina privada y a una encantadora zona de barbacoa cubierta, creando el entorno perfecto para recibir invitados y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad también ofrece excelentes instalaciones de aparcamiento, incluyendo una plaza de aparcamiento exterior cerrada en la planta superior y un garaje privado con trastero con acceso desde la calle. Para mayor comodidad, todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas, y cada habitación cuenta con aire acondicionado independiente frío/calor. Con una ubicación ideal, la villa se encuentra a poca distancia a pie del encantador centro de La Cala de Mijas, sus hermosas playas de arena, supermercados, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales. Combinando un diseño moderno, espacios versátiles, vistas impresionantes y una ubicación inmejorable, esta excepcional propiedad representa una fantástica oportunidad para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Contemporáneo