EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

570.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5423395

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,360 EUR / año

3 **2** **108 m2** **22 m2**

Apartamento de 3 dormitorios listo para entrar, con jardín privado, terraza y licencia de alquiler en Estepona Oeste Estilo de vida, disfrute e inversión en la Costa del Sol. Este precioso apartamento, completamente amueblado y listo para entrar a vivir, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, jardín privado y una amplia terraza, y se encuentra en la popular urbanización Bayside Homes, en Estepona Oeste. La propiedad combina confort moderno, acabados de alta calidad y una excelente ubicación con una atractiva oportunidad de inversión. La vivienda dispone de licencia de alquiler y, previo acuerdo, existe la posibilidad de asumir las reservas existentes y futuras. Esto convierte la propiedad no solo en una opción ideal como residencia habitual o vivienda vacacional, sino también en una excelente oportunidad para quienes desean comenzar inmediatamente con el alquiler vacacional. Luminoso, moderno y completamente listo para disfrutar El apartamento dispone de aproximadamente 95 m² de superficie construida y cuenta con una distribución moderna y abierta. La luminosa zona de estar, junto con la elegante cocina abierta, constituye el corazón de la vivienda. Gracias a los grandes ventanales, la propiedad disfruta de abundante luz natural y ofrece una agradable conexión con la amplia terraza de aproximadamente 20 m² y el jardín privado de aproximadamente 22 m². Un espacio perfecto para desayunar, relajarse o disfrutar del estilo de vida mediterráneo con amigos y familiares durante las tardes y noches. El apartamento dispone de tres cómodos dormitorios y dos baños modernos, ofreciendo espacio suficiente tanto para uso propio como para recibir a familiares, amigos o huéspedes. Totalmente amueblado y listo para disfrutar Otra de las grandes ventajas es que el apartamento se vende con todo el mobiliario y equipamiento completamente nuevos. El interior ha sido diseñado profesionalmente utilizando materiales de alta calidad, mobiliario contemporáneo y acabados elegantes. Aquí prácticamente no hay nada que hacer: solo abrir las maletas y empezar a disfrutar de su nuevo hogar. Una atractiva oportunidad de inversión Para inversores, esta propiedad ofrece posibilidades adicionales. La vivienda cuenta con licencia de alquiler, por lo que es apta para el alquiler vacacional. Además, existe la posibilidad, previo acuerdo, de asumir las reservas existentes/en curso. Esto hace que el apartamento resulte especialmente atractivo para compradores que buscan combinar uso personal, disfrute vacacional y rentabilidad mediante alquiler. Bayside Homes Como propietario, también podrá disfrutar de las atractivas instalaciones de la urbanización, entre ellas: Piscina comunitaria con zonas ajardinadas Gimnasio moderno Espacio profesional de co-working Plaza de aparcamiento privada Trastero privado Excelente ubicación en Estepona Oeste La ubicación es otra de las grandes ventajas de esta propiedad. El centro de Estepona se encuentra a aproximadamente 10 minutos en coche, donde podrá disfrutar de su encantador paseo marítimo, restaurantes, tiendas y del pintoresco casco antiguo. La playa está aproximadamente a 15 minutos a pie, permitiéndole disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin necesidad de utilizar el coche. Características principales 3 dormitorios 2 baños Aproximadamente 95 m² de superficie Aproximadamente 20 m² de terraza Aproximadamente 22 m² de jardín privado Cocina moderna de concepto abierto Acabados elegantes y de alta calidad Totalmente amueblado Interior nuevo, seleccionado y decorado profesionalmente Licencia de alquiler disponible Posibilidad de asumir reservas en curso, previo acuerdo Piscina comunitaria Gimnasio Espacio de co-working Plaza de aparcamiento privada Trastero Aproximadamente 10 minutos en coche del centro de Estepona Aproximadamente 15 minutos a pie de la playa Una propiedad con todo lo que necesita Tanto si busca su propio lugar en la Costa del Sol, una vivienda vacacional de lujo o una atractiva inversión inmobiliaria, este apartamento ofrece una excelente combinación de confort, ubicación y potencial de alquiler. Completamente amueblado, listo para entrar a vivir y con licencia de alquiler disponible: una oportunidad para disfrutar desde el primer día mientras invierte en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona Oeste. Contacte con nosotros para obtener más información, conocer las posibilidades de alquiler o concertar una visita.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Contemporáneo