

Ventas - Casa - Benahavís  
**1.190.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5423383

Benahavís

Casa



2



2



266 m2



1363 m2

VILLA INDEPENDIENTE EN PUERTO DEL ALMENDRO - BENAHAVÍS Exclusiva villa situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Benahavís. La propiedad se encuentra en la prestigiosa urbanización Puerto del Almendro, una comunidad cerrada con seguridad 24 horas y excelente conexión con Marbella, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Características de la propiedad: • Parcela: 1.363,50 m<sup>2</sup> • Superficie construida: 266 m<sup>2</sup> • Villa independiente de una sola planta • Amplio salón con cocina abierta • 2 dormitorios muy amplios • 2 baños • Gran cuarto de lavandería y trastero para lavadora, secadora y almacenamiento de alimentos • Posibilidad de ampliación a 3 dormitorios • Ventanas modernas • Suelo radiante en toda la vivienda • Piscina privada climatizada • Garaje doble para 2 vehículos • Sistema de alarma • Vistas parciales al mar y al jardín • Urbanización cerrada con seguridad 24 horas Estado de conservación: La vivienda se encuentra en excelente estado de mantenimiento y está lista para entrar a vivir. No se conocen daños ni defectos. No requiere inversiones inmediatas. Potencial adicional: La villa ofrece la posibilidad de ampliar aproximadamente 100 m<sup>2</sup> adicionales de superficie habitable, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para particulares como para inversores. Puntos destacados: • Ubicación privilegiada en Puerto del Almendro, Benahavís • Gran parcela privada • Piscina climatizada • Suelo radiante en toda la vivienda • Ventanas modernas • Sistema de alarma • Garaje doble • Vistas parciales al mar • Urbanización cerrada con seguridad 24/7 • Posibilidad de ampliación de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> • Excelente estado de conservación • Lista para entrar a vivir A pocos minutos de Marbella, San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y varios campos de golf de prestigio. Ideal como residencia familiar, vivienda vacacional o inversión a largo plazo en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> </ul>	