

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**690.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5423338**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 663 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**3**



**2**



**105 m2**

Moderno Apartamento de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar en Casa Banderas, La Cala de Mijas. Descubra este magnífico apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la segunda planta del prestigioso complejo residencial Casa Banderas en La Cala de Mijas. Con espectaculares vistas panorámicas al mar que nunca podrán ser obstruidas, esta propiedad combina lujo moderno, confort y un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Detalles de la Propiedad 3 dormitorios 2 baños Superficie construida: 104,65 m<sup>2</sup> Terrazas: 57,76 m<sup>2</sup> Segunda planta Se vende completamente amueblado Características Destacadas Vistas al Mar Ininterrumpidas Incluye plaza de garaje y trastero Disfrute de impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo con la tranquilidad de saber que nunca podrán verse afectadas por futuras construcciones. Amplios Espacios Exteriores El apartamento cuenta con dos amplias terrazas orientadas al este, que permiten disfrutar del sol mediterráneo desde el amanecer hasta aproximadamente las 17:00 horas durante gran parte del año. Dos amplias terrazas con orientación este Posibilidad de instalar cortinas de cristal Lumon y cerrar una de las terrazas para su uso durante todo el año Ya sea disfrutando de un desayuno al sol mientras contempla las vistas panorámicas al mar, relajándose con un libro por la tarde o compartiendo largas comidas y agradables reuniones con familiares y amigos, estas generosas terrazas se convierten en una extensión natural de la vivienda y permiten disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol. Integración Perfecta entre Interior y Exterior La moderna cocina de concepto abierto se integra perfectamente con el salón y el comedor, creando un espacio luminoso y social ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Gracias a la posición elevada del apartamento y a sus amplios ventanales, podrá disfrutar de las vistas al mar incluso mientras cocina, prepara una comida o comparte momentos con sus invitados. Ya sea un desayuno relajado, una cena familiar o una velada con amigos, la distribución abierta permite estar siempre conectado con sus invitados mientras disfruta del espectacular paisaje mediterráneo. Acabados Interiores de Alta Calidad Acabados premium en toda la vivienda Electrodomésticos de alta gama Sistema centralizado de aire acondicionado Daikin Suelo radiante en ambos baños Mosquiteras instaladas Se Vende Completamente Amueblado La vivienda se ofrece con mobiliario de calidad incluido en el precio de venta. Exclusivas Zonas Comunes Casa Banderas es una exclusiva comunidad cerrada compuesta por aproximadamente 200 apartamentos distribuidos en 10 bloques y ofrece excelentes instalaciones para sus residentes: Tres piscinas exteriores Zona spa con sauna y piscina interior climatizada Amplio gimnasio totalmente equipado con equipamiento de alta gama Pistas de pádel Parque infantil Restaurante reservable para uso privado Zona de barbacoa Servicio de conserjería 24 horas Excelente Ubicación Playa de La Cala: aproximadamente 15 minutos a pie Centro de La Cala de Mijas: 7 minutos en coche Supermercados y servicios esenciales: 5 minutos en coche Posibilidad de obtener licencia turística, lo que convierte la propiedad en una atractiva oportunidad de inversión Excelente Oportunidad de Inversión La propiedad ofrece la posibilidad de obtener licencia de alquiler turístico, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para generar ingresos por alquiler vacacional en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Un Hogar Perfecto en la Costa del Sol Tanto si busca una residencia habitual, una segunda vivienda para vacaciones o una inversión inmobiliaria, este excepcional apartamento ofrece confort moderno, impresionantes vistas al mar, amplios espacios exteriores y acceso a instalaciones comunitarias de primer nivel en una de las urbanizaciones más deseadas de La Cala de Mijas. Desde disfrutar de desayunos soleados en la terraza hasta cocinar contemplando el Mediterráneo o recibir a familiares y amigos en un entorno elegante y privilegiado, esta es una vivienda diseñada para disfrutarse cada día.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje