

**Ventas - Casa - Estepona**  
**424.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5423284**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 292 EUR / año**

**Basura: 98 EUR / año**



**2**



**2**



**77 m2**

Encantadora Casa Adosada a Segunda Línea de Playa y Paseo Marítimo - Estepona ¡Increíble oportunidad de adquirir una casa adosada muy cuidada a solo 2 minutos del Mirador del Carmen y la playa! Esta propiedad con orientación sur goza del raro privilegio de tener vistas despejadas y sin ningún edificio que le quite luz, lo que la hace especialmente luminosa y agradable. Características principales 77 m<sup>2</sup> construidos | 65 m<sup>2</sup> útiles en 3 plantas (incluido solárium) 2 dormitorios dobles 2 baños (uno con ducha y otro con bañera) Cocina espaciosa con isla central y despensa/lavadero Salón Orientación sur con excelente luz natural Completamente reformada en 2013 y lista para entrar a vivir Armarios empotrados Solárium con posibilidad de crear una habitación extra o una terraza con increíbles vistas al mar Sin gastos de comunidad Ubicación Posición inmejorable a segunda línea de playa y paseo marítimo, en la mejor zona peatonal de Estepona. A pocos minutos andando de la playa, Mirador del Carmen, tiendas, restaurantes y el casco antiguo. Una casa acogedora, lista para vivir, con bajos gastos de mantenimiento y gran potencial para personalizar el solárium superior. Visita muy recomendable.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada