EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5423248 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,104 EUR / año **IBI: 1,622 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **2** **150 m2** **1572 m2**

Villa andaluza con gran parcela, piscina privada y vistas parciales al mar en Don Pedro, Estepona Bonita villa de estilo andaluz situada en la tranquila urbanización de Don Pedro, una de las zonas residenciales más agradables de Estepona. La vivienda se encuentra sobre una amplia parcela de 1.572 m², rodeada de jardines, con piscina privada, zona de barbacoa y vistas a Sierra Bermeja, además de vistas parciales al mar. La casa destaca por su cómoda distribución, ya que prácticamente toda la vivienda se encuentra en una sola planta. Al acceder, encontramos un recibidor que da paso a un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza cubierta, perfecta para disfrutar durante todo el año de comidas al aire libre y momentos de tranquilidad junto al jardín y la piscina. Dispone de cocina completamente amueblada y equipada, amplio lavadero con acceso al jardín, tres dormitorios y dos baños completos. En la planta superior, a la que se accede mediante una escalera de caracol, encontramos una estancia adicional que puede utilizarse como despacho, sala de lectura, habitación auxiliar o zona de invitados. Desde esta estancia se accede a una agradable terraza con vistas al jardín y vistas parciales al mar. En el exterior, la propiedad cuenta con una zona de aparcamiento con capacidad para al menos tres vehículos, bonitos jardines, piscina privada y zona de barbacoa, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Una vivienda amplia, luminosa y con mucho encanto, perfecta para quienes buscan tranquilidad, privacidad y comodidad, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. A tan solo 5 minutos se encuentran supermercados, farmacias, restaurantes, tiendas, colegios, hospital y playas. Una excelente oportunidad para vivir en una villa con gran parcela en Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Reventa