EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5423182 **Benahavís** **Casa**

8 **8** **503 m2** **1034 m2**

Elegante villa de lujo con vistas al golf y la montaña en El Herrojo, Benahavís Ubicada en la prestigiosa urbanización El Herrojo, Benahavís, esta magnífica villa ofrece una combinación única de elegancia y serenidad, en uno de los enclaves más exclusivos de la zona. Rodeada de naturaleza y con seguridad 24 horas, la propiedad disfruta de una maravillosa orientación sureste y vistas abiertas al golf y a la montaña. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 8 dormitorios, 6 baños y 2 aseos, ofreciendo amplios espacios pensados para disfrutar de una vida lujosa pero a la vez relajada junto a familiares y amigos. La planta principal se compone de una luminosa y acogedora zona de estar, donde el salón, comedor y cocina abierta se integran creando un ambiente elegante y lleno de luz. Desde aquí se accede a una preciosa terraza cubierta con una acogedora zona de barbacoa privada, el lugar perfecto para largas veladas al aire libre bajo el clima mediterráneo. La terraza conecta de forma natural con el cuidado jardín y la piscina, creando una auténtica extensión del espacio interior. Además, esta planta cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un aseo para invitados. En la planta superior encontramos cuatro dormitorios y tres baños, incluyendo la habitación principal, varias de ellas con terrazas privadas desde donde disfrutar de las vistas y la tranquilidad del entorno. La planta inferior ofrece un espectacular espacio dedicado al ocio y bienestar, con una zona de entretenimiento con televisión y billar, gimnasio privado, sauna, oficina y dos dormitorios adicionales en suite, además de acceso directo al jardín y la piscina. Con detalles como persianas automáticas, sistema de alarma y una distribución cuidadosamente diseñada, esta villa combina funcionalidad y sofisticación en cada rincón. El Herrojo es sinónimo de privacidad, exclusividad y calidad de vida, una ubicación privilegiada a pocos minutos de Marbella, Puerto Banús y algunos de los mejores campos de golf de Europa. Una residencia única donde la arquitectura, la comodidad y el estilo de vida mediterráneo se unen para crear un hogar verdaderamente especial. No dude en contactarnos para concertar una visita. Estaremos encantados de atenderle.

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa