EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5422747

Marbella

Apartamento

IBI: 1,745 EUR / año

4 **3** **209 m2**

Un auténtico piso señorial en el corazón de Marbella, con la amplitud y el carácter de las viviendas de antaño. Sus generosas estancias, la impresionante terraza y su privilegiada orientación, que inunda la vivienda de luz natural durante todo el día, convierten esta propiedad en una oportunidad difícil de encontrar. Situado en una ubicación inmejorable, a un paso de todos los servicios y del paseo marítimo, es una residencia que combina espacio, elegancia y una calidad de vida excepcional. La vivienda dispone de dos accesos: la entrada principal y una entrada de servicio. La entrada principal da paso a un generoso y elegante hall de entrada, que distribuye de forma armoniosa la zona de descanso. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, destacando la suite principal, que cuenta con baño en suite y acceso directo a la magnífica terraza. Los tres dormitorios restantes, dos de ellos también con salida a la terraza, comparten dos baños completos, ofreciendo una distribución cómoda, funcional y perfectamente adaptada a las necesidades de una familia o de quienes disfrutan recibiendo invitados. A la izquierda del hall de entrada se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio perfecto para disfrutar tanto de la vida diaria como de reuniones con familiares y amigos. Desde aquí se accede a una amplia cocina independiente, muy espaciosa y funcional, que cuenta además con un lavadero independiente. En esta zona se encuentra la entrada de servicio de la vivienda, un acceso directo desde el exterior que permite entrar cómodamente a la cocina sin necesidad de atravesar el hall de entrada ni el salón, una característica especialmente práctica para el día a día, el personal de servicio o la recepción de compras. Tanto el salón como la cocina tienen salida directa a la espectacular terraza, de extraordinarias dimensiones, gracias a sus generosas dimensiones y a su distribución en forma de L, permite crear diferentes ambientes, como una zona de comedor al aire libre, un espacio chill-out o un rincón de relax, adaptándose perfectamente a cualquier estilo de vida. Al no tener ninguna edificación sobre ella, esta magnífica terraza disfruta de luz natural directa durante gran parte del día, ofreciendo una luminosidad excepcional y un ambiente muy agradable amplía la sensación de espacio y permite disfrutar del excelente clima de Marbella durante todo el año. La distribución actual ofrece una excelente base, pero uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su enorme potencial de personalización. La amplitud de los espacios permite replantear la distribución para crear más dormitorios con baño en suite o adaptar esta zona completamente a medida, dando lugar a una vivienda exclusiva y diseñada según el estilo de vida de sus nuevos propietarios. Esta vivienda incluye 2 plazas de garaje con sus respectivos trasteros.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Noroeste

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado