

Ventas - Apartamento - Benahavís
450.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5422486

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 3,288 EUR / año

IBI: 527 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



127 m2

Elegante apartamento de dos dormitorios con amplia terraza junto al golf de La Quinta Ubicado en planta baja dentro de una residencia privada y segura, este magnífico apartamento de dos dormitorios disfruta de un entorno privilegiado frente al prestigioso campo de golf de La Quinta. Sus generosos espacios y su distribución armoniosa ofrecen un notable confort de vida. La zona principal cuenta con un salón con chimenea y una moderna cocina totalmente equipada. La estancia principal se abre a una amplia terraza, una auténtica prolongación exterior de la vivienda, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de las vistas despejadas a los jardines con total privacidad. La propiedad ofrece acabados de calidad, incluyendo suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor y numerosos armarios empotrados a medida. Un trastero y dos plazas de aparcamiento subterráneo completan esta propiedad. La residencia se beneficia de un entorno tranquilo y cuidado, con hermosos jardines comunitarios, piscina para adultos y piscina infantil. También ofrece acceso directo al campo de golf, al club-house, al hotel y al spa. Idealmente situada, se encuentra a solo cinco minutos de San Pedro, a diez minutos de Puerto Banús y muy cerca de la autopista, lo que permite llegar fácilmente a los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Una dirección ideal como residencia habitual, segunda residencia de calidad para los amantes del golf o inversión inmobiliaria en una de las zonas más solicitadas de Marbella.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Primera línea de Golf✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca de Ciudad✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sureste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria✓ Piscina de Niños	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Jardín✓ Bosques
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Trastero✓ Baño En-Suite✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento✓ Fibra óptica	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Portero Automático	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Garaje✓ Más de uno	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Barato✓ Golf✓ Casas de vacaciones✓ Reventa