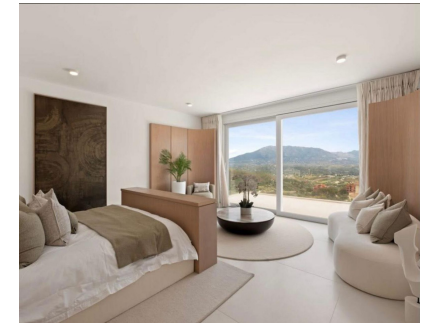


Ventas - Casa - La Mairena  
3.650.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5422441

La Mairena

Casa



4



4



587 m2



2990 m2

Ubicada en uno de los enclaves más privilegiados de La Mairena, esta extraordinaria villa ofrece una oportunidad única de disfrutar de absoluta privacidad, máximo confort y algunas de las vistas más impresionantes de la Costa del Sol. Elevada sobre el litoral y rodeada por un entorno natural protegido, la propiedad goza de una ubicación excepcional donde la belleza de la montaña y el Mediterráneo se fusionan para crear un escenario verdaderamente espectacular. Asentada sobre una impresionante parcela de 2.990 m<sup>2</sup>, la vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo su entorno, con cada estancia principal orientada para capturar la grandeza del paisaje. Desde los amaneceres sobre las montañas hasta los reflejos dorados del sol sobre el mar al atardecer, las vistas forman parte integral de la experiencia diaria. La villa cuenta con 587 m<sup>2</sup> construidos de elegante espacio habitable, ofreciendo el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo y lujo funcional. Sus líneas arquitectónicas limpias, amplias proporciones y grandes ventanales crean interiores luminosos y acogedores, inundados de luz natural durante todo el día. El resultado es una vivienda sofisticada, pero al mismo tiempo cómoda y pensada para disfrutarla plenamente. Uno de los elementos más destacados es su ascensor privado, que conecta todas las plantas de la propiedad y aporta una comodidad excepcional. Gracias a esta característica, desplazarse entre las diferentes zonas de la vivienda resulta cómodo, práctico y totalmente accesible. Diseñada tanto para el descanso como para el entretenimiento, la villa ofrece una amplia variedad de espacios versátiles. Las principales áreas de estar se abren de forma natural hacia las terrazas exteriores, fomentando un estilo de vida donde interior y exterior se integran a la perfección. La moderna cocina, equipada para satisfacer las más altas exigencias, se convierte en el corazón de la vivienda, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados en ocasiones especiales. La planta inferior añade una dimensión completamente distinta a la propiedad. En este nivel se encuentra una amplia zona de ocio y entretenimiento, complementada por un exclusivo bar privado que crea el ambiente perfecto para celebraciones, reuniones sociales o momentos de relax. Este espacio transforma la villa en mucho más que una residencia de lujo: la convierte en un auténtico destino para disfrutar. Coronando la vivienda, el solárium privado ofrece un refugio excepcional desde el que contemplar vistas panorámicas de 360 grados sobre el paisaje circundante, las montañas y la costa mediterránea. Un lugar perfecto para practicar yoga al amanecer, relajarse bajo el sol o disfrutar de una copa al atardecer mientras el cielo se tiñe de colores espectaculares. En el exterior, los jardines cuidadosamente cuidados enmarcan una magnífica piscina privada, mientras que las amplias terrazas ofrecen múltiples espacios para comer al aire libre, tomar el sol o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Cada rincón ha sido concebido para aprovechar al máximo el privilegiado clima del sur de España y la belleza natural que rodea la propiedad. A pesar de su atmósfera de tranquilidad y privacidad, la villa se encuentra a pocos minutos de prestigiosos campos de golf, reconocidos colegios internacionales, excelentes restaurantes y todos los servicios y atractivos que ofrece Marbella. Combinando lujo contemporáneo, amplitud, tecnología, comodidad y un entorno natural incomparable, esta excepcional propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. Una vivienda diseñada no solo para admirarse, sino para vivirse plenamente cada día.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado