EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

549.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5422426

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 2,856 EUR / año

IBI: 360 EUR / año

Basura: 22 EUR / año

2 **2** **108 m2**

Recién llegados al mercado inmobiliario, tenemos la fortuna de ofrecer un exclusivo apartamento ubicado en una comunidad residencial segura, muy cerca del colegio internacional privado Atalaya de Benahavís, al que se puede llegar caminando. Además, se encuentra frente al supermercado Mercadona: una ubicación inmejorable. Esta propiedad destaca por su distribución espaciosa, su ubicación privilegiada y sus acabados de alta calidad. Cuenta con seguridad las 24 horas y excelentes instalaciones interiores y exteriores. Con una superficie construida de 108 m² más una impresionante terraza de 15 m² con cerramiento de cristal, este apartamento ofrece un espacio luminoso y confortable para disfrutar durante todo el año, con vistas al sur. Consta de 2 amplios dormitorios y 2 baños, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza. Esta propiedad se vende completamente amueblada con muebles de calidad, lista para entrar a vivir. La comunidad cuenta con: 4 grandes piscinas rodeadas de impresionantes jardines maduros con arbustos exóticos, fuentes y senderos de piedra; una pista de pádel; un impresionante gimnasio con vestuarios que incluyen saunas y jacuzzi. Además, cuenta con una espaciosa piscina cubierta climatizada. El precio de la propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero privado subterráneo. Una excelente oportunidad tanto para residencia permanente como para inversión.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa