

Ventas - Apartamento - Estepona
895.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5422402

Estepona

Apartamento

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 760 EUR / año



3



2



97 m2

Exclusivo apartamento de 3 dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar en primera línea de paseo marítimo y playa en Estepona. Ubicado en el corazón de Estepona, en una privilegiada situación en primera línea del paseo marítimo y de la playa en la zona peatonal, se presenta este apartamento de 2 dormitorios + con posibilidad de otro adicional y al cerrar puerta corredera en parte del salón. 2 baños. La propiedad se emplaza en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, con rápida accesibilidad a todos los servicios esenciales, como comercios, zonas de ocio, colegios, puerto deportivo y campos de golf. Además, se encuentra cerca de paradas de transporte público y áreas de juegos infantiles, resultando ideal tanto para residencia habitual como para inversión inmobiliaria. El apartamento, recientemente renovado y con un estilo moderno, dispone de una superficie construida de 102m² (97m² interiores), complementados con una terraza privada de 12m² que invita a disfrutar de las vistas al mar, la ciudad y el entorno urbano. La distribución interior está diseñada para aprovechar al máximo el espacio, con un amplio salón, comedor independiente y cocina americana totalmente equipada. El mobiliario es nuevo y el ambiente se mantiene confortable durante todo el año gracias al aire acondicionado. El inmueble se caracteriza por sus acabados de alta calidad, como suelos de porcelánico, armarios empotrados, puerta blindada y carpintería cuidada. El edificio cuenta con ascensor y servicio de portero, garantizando comodidad y seguridad. A pesar de no disponer de piscina, jardín ni garaje, la ubicación en la zona de playa, la conexión directa con el paseo marítimo y la cercanía a reconocidos puntos de interés compensan ampliamente estas ausencias. Entre sus equipamientos adicionales destacan la conexión de internet mediante fibra óptica y Wi-Fi, teléfono, terraza cubierta, balcón y una distribución funcional que facilita la vida cotidiana. La vivienda ofrece una experiencia única, combinando la tranquilidad de la vida junto al mar con la energía de un entorno urbano consolidado y repleto de servicios.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur ✓ Suroeste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Calle 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Teléfono 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Reventa 	