EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5422399

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 3,504 EUR / año

2 **2** **120 m2**

Presentamos una propiedad de dos dormitorios y dos baños de 120 m², con una terraza de 75 m² repartida entre zonas cubiertas y al aire libre. Aunque llamarla terraza se queda corto. Es una estancia al aire libre — con posibilidades. En el interior, el salón tiene unas dimensiones que la mayoría de los apartamentos del complejo sencillamente no ofrecen: lo bastante generosas como para sentirse como una estancia de verdad, y no como un pasillo con muebles. Las vistas panorámicas al mar se suceden sin interrupción desde la cocina, atravesando el salón, hasta el dormitorio principal. Los 120 m² se viven mucho más amplios de lo que sugiere la cifra. Las proporciones no son casualidad: la distribución se abrió durante la construcción. Terminado en 2020, el edificio forma parte de una de las comunidades residenciales más serias de Benalmádena. Piscina cubierta, dos piscinas exteriores, sauna, baño de vapor, gimnasio y servicio de conserjería. Una lista de servicios que parece de hotel, pero que funciona como tu infraestructura diaria. Se incluyen dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero propio. La ubicación encuentra el equilibrio perfecto — lo bastante lejos de la carretera de la costa para sentirse al margen de ella, lo bastante cerca como para que nada resulte nunca incómodo. A 3 minutos de Benalmádena Pueblo. A 5 de la playa. A 15 del aeropuerto de Málaga. Un hogar pensado para quienes prefieren no renunciar a su forma de vivir.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo