

Ventas - Casa - Coín
605.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5422318

Coín

Casa

Comunidad: 360 EUR / año

IBI: 1,305 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



7



4.5



285 m2



900 m2

****Impresionante villa independiente de 7 dormitorios con vistas panorámicas a la montaña y alojamiento independiente para invitados**** Ubicada en una generosa parcela de 900 m² dentro de una cotizada urbanización en las afueras de Coín, esta excepcional villa independiente de siete dormitorios y cuatro baños ofrece amplios espacios, impresionantes vistas a la montaña y una gran versatilidad para familias numerosas, alojamiento de invitados o incluso potencial de alquiler. Rodeada de un magnífico entorno natural de bosques y montañas, proporciona el escenario perfecto para disfrutar de un estilo de vida al aire libre, sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios cerca. La propiedad se distribuye en tres plantas y ofrece una excelente amplitud en todas sus estancias. ****Planta Principal**** La vivienda da la bienvenida a través de un elegante hall de entrada que conduce a un aseo de cortesía y a una estancia polivalente que actualmente se utiliza como comedor, despacho o dormitorio adicional. La amplia cocina, totalmente equipada, cuenta con una zona de comedor independiente y acceso directo a una terraza cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. El extraordinariamente espacioso salón principal dispone de una acogedora chimenea y grandes puertas acristaladas que se abren a una terraza cubierta con bonitas vistas despejadas al entorno natural. ****Planta Superior**** La planta superior alberga una magnífica suite principal con armarios empotrados, baño en suite y dos accesos mediante puertas acristaladas, uno de ellos a una terraza cubierta privada desde donde se disfrutan espectaculares vistas a la montaña. Gracias a sus generosas dimensiones, existe la posibilidad de dividir esta estancia para crear un dormitorio adicional. En esta misma planta se encuentra un segundo dormitorio con baño en suite y armarios empotrados. ****Planta Inferior – Apartamento Independiente**** La planta baja puede funcionar como un apartamento independiente de cuatro dormitorios, ideal para familiares, invitados o como oportunidad de alquiler. Esta zona dispone de un salón con acceso directo a la zona de piscina, un lavadero con kitchenette, cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños. Varias de las habitaciones cuentan además con acceso directo a la piscina y a las terrazas exteriores. ****Exteriores**** El exterior de la propiedad ha sido diseñado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Cuenta con una amplia zona de aparcamiento privado, jardines maduros cuidadosamente mantenidos, zonas de césped, amplias terrazas y una piscina privada, creando un entorno perfecto para el descanso y el entretenimiento. ****Características destacadas:**** * 7 dormitorios y 4 baños * Piscina privada * Posibilidad de apartamento independiente para invitados * Vistas panorámicas a la montaña y al campo * Doble acristalamiento * Aire acondicionado * Armarios empotrados * Varias terrazas privadas * Chimenea * Sistema eléctrico de agua caliente * Amplio aparcamiento privado * Jardines consolidados * Garden irrigation system * Sistema de riego para jardines * Almacenamiento de agua ****Excelente ubicación**** La propiedad se encuentra cerca del transporte público y a pocos minutos en coche de Alhaurín el Grande y de un popular campo de golf de 18 hoyos. Las playas de la Costa del Sol, incluyendo Marbella y Fuengirola, se encuentran a aproximadamente 30 minutos, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 35 minutos gracias a sus excelentes conexiones por carretera. Una magnífica oportunidad para adquirir una espaciosa vivienda familiar en un entorno tranquilo y bien comunicado, que combina amplitud, privacidad, versatilidad y unas vistas excepcionales. Villa - Chalet, Coín, Costa del Sol. Construidos 285 m², Jardín/Terreno 900 m². Posición : Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Aprtmnt. Huéspedes, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Piscina 	Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal
Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Reventa