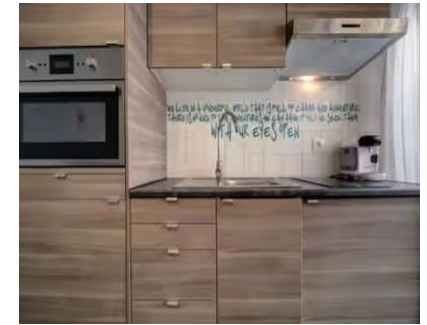
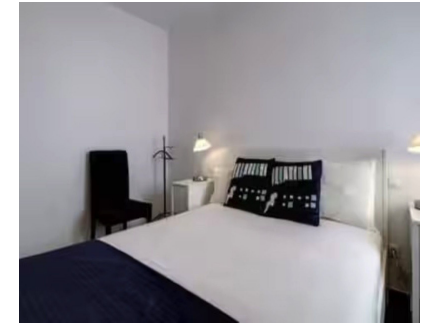


Ventas - Apartamento - Marbella
557.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5422309

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 630 EUR / año



4



2



122 m2

Se Venden Dos Apartamentos Independientes con Licencias Turísticas y Rentabilidad Demostrada de 24.000–30.000 €/año – Marbella Excelente oportunidad de inversión — dos apartamentos totalmente independientes que se venden juntos, cada uno con su propia licencia turística, contadores de luz independientes, entradas separadas y balcones independientes. Una propiedad muy versátil: puedes vivir en uno y alquilar el otro, alquilarlos por separado o alquilarlos conjuntamente. Ambos han sido explotados con éxito durante años mediante alquiler vacacional y de temporada. Características principales 122 m² construidos en total 4 dormitorios distribuidos en las dos unidades 2 baños Dos balcones independientes Totalmente amueblados y equipados (incluye ropa de cama, toallas, menaje completo, etc.) Ambos apartamentos con bomba de calor (frío/calor) Cerraduras electrónicas para self check-in Planta 1ª exterior con ascensor Piscina comunitaria y zonas verdes Orientación oeste Destacados de Inversión Dos licencias turísticas independientes (activas desde hace aprox. 10 años) Rentabilidad demostrada: entre 24.000 € y 30.000 € anuales Posibilidad de cesión del perfil de Airbnb con excelentes reseñas Listos para alquilar desde el primer día Gastos muy bajos (Comunidad 130 €/mes con agua incluida) Ubicación Zona cómoda y bien comunicada, cerca de la Calle General López Domínguez, centro de salud, institutos, Mercadona, playa y todos los servicios. Una propiedad singular, flexible y con alta rentabilidad, ideal para inversores o para familias que buscan múltiples opciones de uso. Visita muy recomendable.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Calle