

Ventas - Casa - El Chaparral  
**525.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5422243

El Chaparral

Casa

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

Basura: 75 EUR / año



4



3



147 m2

**\*\*Fantástica casa pareada con vistas al mar, amplias terrazas y excelentes zonas comunes a pocos minutos de la playa\*\*** Descubre esta magnífica casa pareada de dos plantas, muy luminosa y ubicada en una cuidada urbanización de Mijas Costa. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de inolvidables estancias en la Costa del Sol. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional. En la planta baja encontramos un amplio salón dividido en dos ambientes, perfecto para crear una acogedora zona de estar y un elegante comedor. La cocina, espaciosa y práctica, cuenta con capacidad para una mesa extensible de hasta 10 comensales, ideal para reuniones familiares y celebraciones. En esta misma planta se dispone además de un práctico aseo de cortesía. En la planta superior se sitúan cuatro dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal destaca por su baño en suite y sus agradables vistas al mar, aportando un extra de confort y exclusividad. Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus espacios exteriores: una amplia terraza principal de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol, organizar barbacoas o crear una zona chill out, y una segunda terraza de 12 m<sup>2</sup> que añade un espacio adicional para el descanso. La vivienda forma parte de una urbanización con excelentes instalaciones, que incluyen dos piscinas comunitarias, pistas de tenis y pádel, y un exclusivo servicio de trenecito gratuito que conecta cómodamente con la playa. Además, durante todo el año se organizan actividades gratuitas para todas las edades, como gimnasia, pilates, actividades infantiles y propuestas de ocio nocturno, creando un entorno ideal para familias y para quienes buscan calidad de vida. Su privilegiada ubicación permite acceder a la playa en pocos minutos, combinando a la perfección tranquilidad, comodidad y cercanía a todos los servicios. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Paddle Tenis</li><li>✓ Pista de Tenis</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Barato</li><li>✓ Casas de vacaciones</li></ul>					