



Ref.-ID: R5422081

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 325 EUR / año

Basura: 99 EUR / año



2



2



81 m2



15 m2

APARTAMENTO CON LICENCIA TURISTICA EN VIGOR PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO | PRIMERA LÍNEA DE PLAYA | CANCELADA (ESTEPOÑA) \*\*Inversión turística en pleno funcionamiento\*\* \* Licencia turística en vigor. \* Actualmente en explotación con valoración de 5 estrellas. \* Reservas completas hasta septiembre. \* El comprador percibirá todos los ingresos generados desde la fecha de compra. \* Excelente rentabilidad demostrable con histórico de ingresos. \*\*Vivienda\*\* \* Reforma integral con materiales de alta calidad y mobiliario de diseño. \* 2 dormitorios. \* 1 baño completo + 1 aseo. \* Cocina integrada en el salón. \* Patio interior que aporta luz natural y ventilación. \* Muy luminoso y cómodo para vivir. \* Amplio jardín privado con 2 terrazas. \*\*Urbanización cerrada en primera línea de playa\*\* \* Acceso directo al mar. \* 4 piscinas. \* Restaurante. \* Lavandería. \* Peluquería. \* Parking comunitario. Una oportunidad única para adquirir un inmueble con rentabilidad consolidada y operativa desde el primer día, sin necesidad de iniciar la actividad. \*\*Visitas:\*\* imprescindible concertar cita previa, ya que la vivienda se encuentra alquilada.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Sitio para Piscina
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario