www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

920.000€







Ref.-ID: R5421856 **Estepona** **Casa**

2 **1** **84 m2**

Casa Muy Luminosa en el Mejor Centro de Estepona – Licencia Turística en Vigor Una gran oportunidad en la mejor zona céntrica de Estepona. Esta encantadora casa adosada (chalet pareado) está situada a un paso del mar, supermercados, tiendas, restaurantes y todos los servicios. Totalmente reformada con mucho detalle, amueblada y lista para entrar a vivir o para empezar a generar rentabilidad de inmediato. Características principales 84 m² construidos | 80 m² útiles en 3 plantas 2 dormitorios 1 baño Terraza y balcón Terraza en azotea privada con espectaculares vistas al Casco Antiguo de Estepona Orientación sur (mucha luz natural) Completamente reformada con gran atención al detalle Totalmente amueblada y equipada Aire acondicionado y bomba de calor (frío/calor) Armarios empotrados Licencia turística en vigor (alta rentabilidad) Ubicación Posición céntrica inmejorable en Estepona: todo a pocos minutos andando (playa, casco antiguo, supermercados, tiendas y restaurantes). Ideal tanto para uso personal como para inversión con alta rentabilidad. Una vivienda llave en mano con excelente potencial de alquiler gracias a su ubicación privilegiada y su licencia turística activa. Visita muy recomendable.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle