EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5421241 **Marbella** **Casa**

4 **4** **234 m2** **579 m2**

Exclusiva villa de estilo árabe-mediterráneo cerca de la playa en Cabopino, Marbella Descubre esta magnífica villa independiente que combina el encanto de la arquitectura árabe con el estilo mediterráneo, ubicada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella, muy cerca de las playas, las Dunas de Cabopino y su reconocido puerto deportivo. La vivienda destaca por su amplitud, privacidad y elegancia, ofreciendo cuatro dormitorios, todos con baño en suite, dos amplios salones y una espaciosa cocina totalmente equipada, distribuidos en dos plantas pensadas para disfrutar del máximo confort. Su espectacular zona exterior invita a vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo, con una gran piscina privada rodeada de terrazas orientadas al sur, una acogedora zona chill out y un exuberante jardín tropical que crean un ambiente perfecto para relajarse y compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. La villa se encuentra en una tranquila zona residencial, con fácil acceso a la playa, al puerto de Cabopino y a una excelente oferta gastronómica y de ocio. Además, está a pocos minutos del campo de golf de Cabopino, a solo 10 minutos del casco antiguo de Marbella y a aproximadamente 30 minutos del aeropuerto de Málaga. Equipada con aire acondicionado, conexión de fibra óptica de alta velocidad, sistema de alarma y una distribución que garantiza la privacidad de todos sus espacios, esta propiedad reúne todas las cualidades para convertirse en una residencia excepcional o en una magnífica inversión en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol. Una villa única donde el diseño, la tranquilidad y la cercanía al mar se unen para ofrecer un hogar lleno de luz, exclusividad y calidad de vida.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo