www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

895.000€











Ref.-ID: R5421187

Comunidad: 3,348 EUR / año

La Cala de Mijas

3 **2** **134 m2**

Apartamento

58 m2

¡Impresionante apartamento con jardín en planta baja, completamente nuevo y listo para entrar a vivir, en el prestigioso complejo en La Cala de Mijas! Ubicado en una privilegiada parcela de esquina dentro de la Fase 1 de la urbanización, esta excepcional vivienda ofrece una oportunidad única de adquirir una de las propiedades más especiales del desarrollo. Distribuida en tres dormitorios y dos baños, la propiedad disfruta de una espectacular terraza envolvente y un amplio jardín privado, creando el espacio perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, relajarse al aire libre o recibir invitados mientras contempla las vistas al mar. Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a la piscina comunitaria, manteniendo al mismo tiempo un alto nivel de privacidad y tranquilidad. Terminada con excelentes calidades, esta vivienda resulta ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Uno de sus aspectos más destacados es que incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros. Además del trastero convencional situado en el garaje, la propiedad cuenta con un segundo espacio de almacenamiento privado ubicado justo al lado del apartamento, con acceso independiente. Con una superficie aproximada de 33 m², este espacio adicional, extremadamente difícil de encontrar en propiedades de este tipo, ofrece una gran versatilidad y múltiples posibilidades de uso, ya sea como almacén, espacio para bicicletas, taller o cualquier otra necesidad. Combinando una ubicación privilegiada en esquina, vistas al mar, amplias zonas exteriores y un extraordinario espacio adicional de almacenamiento, esta es una oportunidad realmente única en Royal Palms Mijas. Las propiedades llave en mano en ubicaciones tan demandadas son cada vez más escasas, por lo que recomendamos concertar una visita cuanto antes.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo