

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**545.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5421175**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,260 EUR / año**

**IBI: 380 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**2**



**2**



**73 m2**

Apartamento en primera línea de playa en La Cala de Mijas Imagina vivir justo en la playa de La Cala de Mijas, uno de los pueblos más queridos de la Costa del Sol. Es una localidad costera bonita y animada, con una larga playa de arena, un paseo marítimo tranquilo lleno de restaurantes y cafeterías, y algunos de los mejores campos de golf de la costa a pocos minutos. Ha sabido conservar su encanto sin dejar de ofrecer todo lo que necesitas durante todo el año, y por eso los compradores internacionales lo siguen eligiendo. El apartamento se encuentra en primera línea de playa, dentro de un complejo cerrado y seguro, rodeado de bonitos jardines y con piscina, con acceso directo a la arena desde la propia urbanización y amplio aparcamiento para los residentes. Puedes estar nadando en el mar un minuto después de salir por tu puerta. Esta vivienda en primera planta es luminosa y espaciosa en su totalidad. El amplio salón disfruta de vistas al mar y da a una gran terraza orientada al sureste, el lugar perfecto para desayunos sin prisa y largas tardes de sol con vistas a los jardines, la piscina y el Mediterráneo. La cocina, de estilo americano y recientemente reformada, está abierta al salón, ideal para recibir invitados. Los dos dormitorios dobles cuentan con armarios empotrados, y los dos baños se han renovado recientemente con duchas de obra. Todas las estancias son de buen tamaño, y el apartamento entero transmite calma, amplitud y mucha luz natural. Una vivienda así funciona en todos los sentidos. Una preciosa casa de vacaciones, un sencillo "cierra y disfruta" junto al mar, una inversión inteligente en un pueblo al que la gente vuelve año tras año, o una residencia permanente al sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>					