

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**1.380.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5421142**

**El Rosario**

**Casa**

**Comunidad: 744 EUR / año**

**IBI: 1,298 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**4**



**3**



**265 m2**



**1016 m2**

Acogedora Villa en El Rosario: Comodidad y Servicios a un Paso a Pie Situada en la consolidada y demandada urbanización de El Rosario, en Marbella Este, esta acogedora villa destaca por su funcionalidad y excelente ubicación. Diseñada para ofrecer un estilo de vida cómodo y fácil de mantener, es la opción ideal tanto para disfrutar de unas vacaciones familiares inolvidables como para vivir de forma permanente durante todo el año. El mayor atractivo de la propiedad es, sin duda, tener todos los servicios a un paseo a pie. No es necesario depender del coche en el día a día: a escasos metros encontrará un supermercado, varios restaurantes, transporte público, un club de tenis con gimnasio y la propia playa. La vivienda ofrece un ambiente muy familiar y conectado con el exterior. El jardín, bonito y muy manejable, cuenta con una zona de barbacoa ideal para las noches de verano y una gran variedad de árboles frutales maduros, como melocotoneros, naranjos y limoneros, que aportan un toque mediterráneo muy auténtico. Al ser una propiedad de bajo mantenimiento, permite disfrutar del clima de Marbella sin grandes preocupaciones de gestión. La conectividad en coche es excelente: Marbella Centro: a solo 5 minutos Puerto Banús: a 10 minutos Aeropuerto de Málaga: a 35 minutos Una gran oportunidad para familias que buscan una casa práctica, bien ubicada y lista para disfrutar en la Costa del Sol. Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 265 m<sup>2</sup>, Terraza 140 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 1016 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín, Piscina. Características : Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Sótano</li> </ul> <p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reventa</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin Amueblar</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Paisajista</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>