

Ventas - Comercial - New Golden Mile  
999.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com

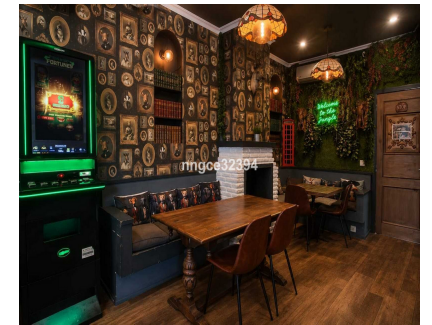


Not For Circulation Map. Reservations. Booking Rights. Not for Circulation.

4



Not For Circulation Map. Reservations. Booking Rights. Not for Circulation.



Ref.-ID: R5421058

New Golden Mile

Comercial



6



6



635 m2

Oportunidad de Restaurante, Bar o Hotel Boutique con Ático de 5 Estancias - Nueva Milla de Oro Una oportunidad única para adquirir un negocio consolidado y generador de ingresos junto con una residencia privada tipo ático de 5 estancias, situada a pocos minutos de la playa en la codiciada Nueva Milla de Oro de Marbella. Actualmente operando como un exitoso negocio comercial, la propiedad ofrece a los compradores la flexibilidad de continuar con la actividad existente, crear un restaurante, bar, casa de huéspedes, hotel boutique, centro wellness, sede empresarial u otro proyecto comercial, sujeto a las licencias y autorizaciones correspondientes. Ubicada a poca distancia a pie de la playa y cerca de Marbella, Puerto Banús y Estepona, la propiedad disfruta de una excelente localización rodeada de urbanizaciones residenciales, villas, campos de golf, restaurantes y turismo durante todo el año. Sobre el local comercial se encuentra una versátil residencia privada tipo ático que disfruta de amplias terrazas envolventes y una excelente privacidad. La distribución actual comprende 5 estancias independientes, actualmente configuradas como 2 dormitorios, 2 baños, una amplia oficina independiente y 2 suites de invitados independientes. La oficina se utiliza actualmente como espacio de almacenamiento, aunque existen visualizaciones que muestran su potencial futuro. La propiedad también cuenta con 2 suites de invitados independientes, cada una con su propia ducha privada, creando interesantes posibilidades para alojamiento de personal, alojamiento para gerencia, hospedaje de invitados, alquiler turístico o conceptos de hotelería boutique. En total, la propiedad dispone de 2 baños en el local comercial, 2 baños en la residencia ático y 2 duchas privadas adicionales en las suites de invitados. Pocas propiedades ofrecen la posibilidad de vivir sobre tu propio negocio disfrutando al mismo tiempo de total privacidad, amplias terrazas y alojamiento independiente para invitados. Ya sea para desarrollar un restaurante con vivienda para propietarios, un concepto hotelero boutique, una inversión Airbnb, un negocio de estilo de vida o un activo mixto generador de ingresos, la flexibilidad de esta propiedad ofrece un extraordinario potencial futuro. Características • Negocio consolidado y generador de ingresos • Local comercial incluido en la venta • Residencia ático de 5 estancias sobre el local • 2 dormitorios • 2 baños • Amplia oficina independiente • 2 suites de invitados independientes • 2 duchas adicionales • 2 baños en el local comercial • Amplias terrazas envolventes • A poca distancia de la playa • Oportunidad de vivir y trabajar en la misma propiedad • Potencial para hotel boutique • Potencial para Airbnb • Potencial para alojamiento de personal • Excelente privacidad • Aparcamiento justo delante de la propiedad • Ubicación en la Nueva Milla de Oro Algunas imágenes han sido profesionalmente ambientadas para ilustrar el estilo de vida y el potencial de diseño de la propiedad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Regular
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Requiere Restauración

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario