



Ref.-ID: R5421004

Coín

Apartamento



3



1



73 m2

**\*\*Piso de 72 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios y balcón a pocos minutos del centro\*\*** Se vende vivienda de 72 m<sup>2</sup> situada en una tercera planta sin ascensor, a escasos minutos andando del centro y con todos los servicios al alcance. La vivienda cuenta con un recibidor de entrada, cocina independiente, amplio y luminoso salón con acceso a un gran balcón exterior, tres dormitorios y un baño. Su distribución es cómoda y funcional, aprovechando al máximo el espacio disponible. Dispone de armarios empotrados y aire acondicionado tipo split en el salón. La vivienda necesita algunas mejoras y actualizaciones, ofreciendo una excelente oportunidad para personalizarla y adaptarla a las necesidades del nuevo propietario. Las estancias han sido despejadas para la realización de fotos, permitiendo apreciar mejor los espacios y las posibilidades que ofrece la vivienda. Una opción ideal tanto como vivienda habitual como para inversión gracias a su ubicación y potencial.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Servicio de Autobuses