

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
397.600€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5420944

Benalmadena

Apartamento



2



2



87 m2

PISO EN ARENAL GOLF BENALMÁDENA CON VISTAS AL MAR Y AL CAMPO DE GOLF Piso en venta en Benalmádena, Calle Helios 14, Urbanización Arenal Golf, construido en 2008, 2 dormitorios, 2 baños, 87 m<sup>2</sup> construidos, 79 m<sup>2</sup> útiles, salón comedor con salida a terraza acristalada con Lumón y espectaculares vistas al mar y al campo de golf, orientación sur, cocina amueblada con lavadero, armarios empotrados, garaje y trastero. Magnífica vivienda situada en una de las urbanizaciones más completas y demandadas de Benalmádena, Arenal Golf. La propiedad destaca por su luminosidad, su orientación sur y una agradable terraza equipada con cerramiento Lumón, perfecta para disfrutar durante todo el año de las vistas abiertas al entorno natural, al campo de golf y al mar. La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, con un amplio salón comedor con acceso directo a la terraza, cocina independiente amueblada con zona de lavadero, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. Dispone además de plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio de almacenamiento. La urbanización ofrece un entorno privado, tranquilo y cuidado, con recinto cerrado, piscinas comunitarias, gimnasio, pistas de pádel y amplias zonas ajardinadas, ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda. Ubicada en una zona con todos los servicios al alcance, con supermercados como Carrefour Express y Mercadona cercanos, colegios e institutos a pocos minutos, farmacia, hospital Vithas Xanit y Hospital de Alta Resolución de Benalmádena en las proximidades, además de varias paradas de autobús con conexión a la zona. La playa de Benalmádena se encuentra a pocos minutos en coche, con fácil acceso también a la autovía A-7. Una oportunidad para vivir en un entorno privilegiado, rodeado de naturaleza, golf y todas las comodidades de una urbanización de calidad. ¡Contacta para más información y visita! De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Estado

- ✓ Buen

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad