EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Cancelada**

**549.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5420299**

**Cancelada**

**Casa**

**4**

**5.5**

**299 m2**

Este adosado se encuentra en Cancelada, en Estepona Este, en la provincia de Málaga, y combina una generosa superficie construida con vistas parciales al mar, vistas a la montaña y un entorno exterior privado. Ubicada dentro de una comunidad cerrada, la propiedad ofrece 299 m² construidos, 191 m² de espacio interior y una terraza de 40 m², junto con un jardín privado y acceso a una piscina comunitaria. La vivienda se distribuye en cuatro dormitorios, cuatro baños, tres de ellos en suite, y tres aseos de invitados, ofreciendo una distribución funcional para la vida diaria y el entretenimiento. La propiedad se ofrece totalmente amueblada, con cocina equipada, lavadero, sótano, trastero, despacho, armarios empotrados y aseo de invitados. Entre las características adicionales se incluyen doble acristalamiento, persianas de seguridad, persianas eléctricas, puerta blindada y persianas de seguridad, mientras que la propiedad se presenta en buen estado y también indica que necesita reforma, ofreciendo margen para actualizarla según las preferencias individuales. Los espacios exteriores incluyen una terraza privada, una terraza cubierta y una terraza en la azotea, lo que aumenta la sensación de amplitud y permite disfrutar de las vistas abiertas y de la orientación sureste. La propiedad también incluye garaje privado para dos vehículos y aparcamiento incluido, lo que añade comodidad práctica. Su ubicación la sitúa cerca de tiendas, restaurantes, servicios y conexiones de transporte, convirtiéndola en una vivienda bien comunicada en una zona residencial muy demandada.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado