EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Sierrezuela**

**1.400.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5420149** **Sierrezuela** **Casa**

**2** **3** **309 m2** **452 m2**

Descubra esta excepcional villa de nueva construcción ubicada en la prestigiosa zona residencial de La Sierrezuela, Mijas Costa. Situada en una parcela de 452 m², esta vivienda contemporánea combina una arquitectura elegante, acabados de primera calidad y tecnología de vanguardia para crear un entorno sofisticado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. Diseñada para maximizar el confort y la luz natural, la villa se distribuye en tres niveles. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor diáfano que se integra a la perfección con la terraza, el jardín paisajístico y la piscina privada de agua salada, creando el escenario perfecto para disfrutar de la vida al aire libre. La moderna cocina de diseño está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, mientras que un dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo independiente completan esta planta. En la planta superior, la impresionante suite principal ofrece un vestidor, un elegante baño en suite y acceso directo a dos amplias terrazas privadas, un espacio ideal para relajarse y disfrutar de las vistas. El sótano ofrece un espacio versátil y multifuncional que puede adaptarse como gimnasio, sala de juegos, cine en casa o zona de entretenimiento, además de un lavadero y trasteros adicionales. Construida con los más altos estándares, la propiedad cuenta con suelos y revestimientos de Porcelanosa, grifería Roca de primera calidad, ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, acristalamiento de alta eficiencia energética, calefacción por suelo radiante y un sistema domótico KNX que controla la iluminación, la climatización y otras funciones clave. Entre sus características adicionales se incluyen paneles solares y un completo sistema de videovigilancia para mayor seguridad y sostenibilidad. Con una ubicación ideal a tan solo cinco minutos de la playa, la villa goza de una excelente conexión con supermercados, colegios, transporte público y la vibrante ciudad de Fuengirola. El barrio es conocido por su ambiente tranquilo y su excepcional seguridad, con un amplio sistema de videovigilancia y patrullas de seguridad regulares en toda la zona. Esta excepcional propiedad, que ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y vida moderna, representa una excelente oportunidad como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina No Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo