www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

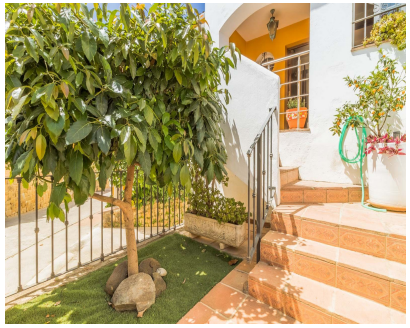
Ventas - Casa - Estepona

640.000€











Ref.-ID: R5420047

Estepona

Casa

Comunidad: 864 EUR / año

3 **2** **270 m2** **144 m2**

Maravillosa casa adosada en la tranquila y codiciada urbanización Aguamarina, Seghers, Estepona Esta preciosa casa adosada se distribuye en cuatro niveles y ofrece amplios y luminosos espacios, además de impresionantes vistas al mar. Al entrar en la vivienda, encontramos una cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y un amplio salón-comedor orientado al suroeste. Este acogedor espacio destaca por su luminosidad y cuenta con chimenea, aire acondicionado, persianas eléctricas y toldos. Desde el salón se accede directamente a una bonita terraza y jardín privado con árboles frutales, además de espacio para instalar una piscina de inmersión (plunge pool) si se desea. La primera planta alberga un espacioso dormitorio principal con balcón privado y espectaculares vistas al Estrecho de Gibraltar, Gibraltar y Marruecos, así como impresionantes puestas de sol. En esta planta también se encuentra un segundo dormitorio doble de invitados con vestidor independiente. Ambos dormitorios comparten un amplio baño con ducha. En la planta superior, una espaciosa buhardilla ha sido acondicionada como despacho, aunque podría convertirse fácilmente en un tercer dormitorio. Este nivel dispone además de una terraza de 20 m² con impresionantes vistas panorámicas al mar. La planta sótano cuenta con un garaje con capacidad para dos vehículos, un amplio lavadero y acceso directo a la zona ajardinada. La propiedad goza de una ubicación ideal, a poca distancia a pie de todos los servicios. La playa se encuentra a tan solo 10 minutos caminando, al igual que el centro de Estepona. Además, ofrece un fácil acceso a la A-7 y se encuentra cerca de comercios, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios esenciales.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa