

Ventas - Apartamento - Marbella  
319.000€

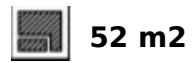
www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5420014

Marbella

Apartamento



¡¡OPORTUNIDAD!! Estudio con Licencia Turística y vistas al mar. Descubre este encantador estudio de 36 m2, situado en una zona privilegiada de Marbella, dentro de un magnifico complejo, rodeado de exuberantes jardines mediterráneos y piscinas. Un entorno ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad también cuenta con una impresionante vista al mar, ofreciendo un ambiente luminoso y tranquilo. Gracias a su licencia turística en vigor, este inmueble representa una excelente oportunidad de inversión con un alto potencial de rentabilidad. A tan solo unos minutos de las famosas playas de Cabopino y Artola, el estudio disfruta de una ubicación muy solicitada que combina naturaleza, tranquilidad y proximidad a los principales puntos de interés de la zona. Las impresionantes Dunas de Artola, el Puerto de Cabopino y sus extensas playas de arena fina se encuentran entre los espacios naturales más emblemáticos de Marbella. Ubicación privilegiada: \* Playa de Cabopino: aproximadamente 2 km (4 minutos en coche) \* Dunas de Artola (reserva natural protegida): aproximadamente 1 km \* Puerto de Cabopino: aproximadamente 2 km \* Centro de Marbella: aproximadamente 12 km (15-20 minutos en coche) \* Corredor Verde Las Chapas: a pocos minutos, ideal para paseos y actividades al aire libre \* Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: aproximadamente 30 minutos Puntos fuertes: \* Licencia turística activa \* Residencia con piscinas y jardines paisajísticos \* Impresionantes vistas al mar \* Cerca del mar \* Zona muy demandada de Marbella Este \* Excelente potencial de alquiler vacacional \* Ideal como inversión o segunda residencia en la Costa del Sol Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para rentabilizar en una de las zonas más atractivas y cotizadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion