EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**

**1.250.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5419993** **Riviera del Sol** **Casa**

**4** **4** **249 m2** **650 m2**

Villa de lujo en Riviera, Mijas - Rentabilizada con alquiler vacacional actualmente! ¡Descubre tu nuevo hogar en la prestigiosa urbanización Riviera de Mijas, Costa del Sol! Esta espectacular villa ha sido completamente reformada en 2024, ofreciendo todas las comodidades modernas en un entorno privilegiado. Con 272 m² construidos y 195 m² útiles. Esta vivienda combina amplitud, luminosidad y diseño contemporáneo. Espacios Interiores Perfectamente Distribuidos La vivienda cuenta con 4 dormitorios estratégicamente diseñados para toda la familia. El dormitorio principal dispone de cama de matrimonio y baño en suite con ducha de última generación. El segundo dormitorio alberga tres camas individuales, ideal para huéspedes o familia numerosa. El tercero ofrece dos camas individuales, y el cuarto dormitorio incorpora un práctico sofá cama individual con baño completo y ducha. En total, 3 baños completos con ducha garantizan comodidad para todos. Zonas Comunes y Entretenimiento El gran salón principal cuenta con televisión y aire acondicionado para disfrutar en cualquier estación. La cocina independiente conecta directamente con un segundo salón-comedor, creando espacios fluidos y comunicados. Armarios empotrados en toda la vivienda optimizan el almacenamiento. Exterior de Ensueño La terraza es el corazón de la propiedad, con una acogedora zona chill out y comedor exterior equipado con barbacoa. La piscina privada con tumbonas garantiza total privacidad y relax. El mobiliario de jardín complementa este paraíso exterior. Aparcamiento cubierto para hasta 2 vehículos y amplio trastero completan las prestaciones. Inversión Inteligente Orientación Sur-Oeste, calefacción mediante bomba de frío/calor eléctrica y clase energética E. Esta propiedad es perfecta como vivienda habitual o como inversión turística con licencia disponible. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Cubierto

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa