



Ventas - Apartamento - Marbella
298.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5419921

Marbella

Apartamento



1



52 m2

Estudio con Licencia Turística - Marbella Descubre este encantador estudio de 36 m² situado en un entorno privilegiado de Marbella Este, dentro de una residencia rodeada de exuberantes jardines mediterráneos y piscinas. Un lugar ideal para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol durante todo el año. Gracias a su licencia turística en vigor, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de rentabilidad. A tan solo unos minutos de las famosas playas de Cabopino y Artola, el estudio disfruta de una ubicación muy demandada que combina naturaleza, tranquilidad y proximidad a los principales puntos de interés de la zona. Las impresionantes Dunas de Artola, el Puerto Deportivo de Cabopino y sus extensas playas de arena fina se encuentran entre los espacios naturales más emblemáticos de Marbella. Ubicación privilegiada: * Playa de Cabopino: aproximadamente 2 km (4 minutos en coche) * Dunas de Artola: aproximadamente 1 km * Puerto Deportivo de Cabopino: aproximadamente 2 km * Centro de Marbella: aproximadamente 12 km (15-20 minutos en coche) * Corredor Verde Las Chapas: a pocos minutos, ideal para paseos y actividades al aire libre * Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol: aproximadamente 30 minutos Puntos fuertes: * Licencia turística activa * Residencia con piscinas y jardines paisajísticos * Muy cerca del mar * Zona altamente demandada de Marbella Este * Excelente potencial para alquiler vacacional * Ideal como inversión o segunda residencia en la Costa del Sol Una oportunidad única para adquirir una propiedad lista para rentabilizar en una de las zonas más atractivas y cotizadas de Marbella.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant

Orientación

- ✓ Sur

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Jardin

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Comunitaria

Aparcamiento

- ✓ Calle

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Categoría

- ✓ Inversion