



Ventas - Terreno - Elviria  
570.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5419873

Elviria

Terreno



480 m2



1044 m2

PARCELA CON PROYECTO EN SANTA MARÍA, ELVIRIA, MARBELLA Parcela: 1.044 m<sup>2</sup> | Construido: 480 m<sup>2</sup> | 4 Dormitorios | 6 Baños | 2 Plazas de Garaje Una oportunidad poco común sobre plano en una de las mejores zonas residenciales del este de Marbella. Este proyecto consiste de una villa contemporánea de alto nivel ubicada en la zona de Santa María, en Elviria. Líneas limpias, grandes ventanales de suelo a techo y acabados en piedra natural en toda la propiedad. La piscina infinity ocupa dos niveles de terraza con jardín tropical y zonas de estar alrededor, perfecta para recibir invitados o simplemente disfrutar de una noche tranquila en casa. 480 m<sup>2</sup> de superficie distribuidos en cuatro suites, seis baños, spa privado, gimnasio completo y zona de lounge. La solicitud de licencia ya ha sido presentada y se espera recibirla en los próximos meses. Una vez concedida el precio sube, así que ahora es el momento de comprar. La Zona, Santa María, Elviria Elviria es una de las zonas más valoradas del este de la Costa del Sol, a 12 kilómetros de la Milla de Oro y a unos 20 minutos del aeropuerto de Málaga. Santa María es tranquila, verde y de baja densidad, algo que no es fácil de encontrar tan cerca de Marbella. Nikki Beach está a pocos minutos, hay colegios internacionales y campos de golf cerca, y el centro de Elviria tiene todo lo necesario para el día a día. La N-340 y la AP-7 conectan rápidamente con Puerto Banús, Marbella y Málaga. Privacidad, naturaleza y buenas conexiones. Por eso esta zona sigue siendo una de las mejores opciones de la Costa del Sol, tanto para vivir como para invertir.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Vistas</b>	<b>Muebles</b>	<b>Categoría</b>
✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Este ✓ Sureste	✓ Nueva Construcción	✓ Mar ✓ Golf ✓ Jardín ✓ Lago	✓ Sin Amueblar	✓ Pre-construcción ✓ Con Permiso de Planificación