www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Cancelada

439.000€











Ref.-ID: R5419864

Cancelada

Apartamento

3

2

98 m2

Elegante apartamento a estrenar de 3 dormitorios en la Nueva Milla de Oro – Cancelada, Estepona Este elegante y espacioso apartamento a estrenar de 3 dormitorios se encuentra en una moderna urbanización residencial, ofreciendo la combinación perfecta de confort, estilo y comodidad. Ideal para familias, turistas, inversores o viajeros de negocios que buscan una propiedad de alta calidad en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. El apartamento cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano, una moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una terraza privada perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Cada dormitorio ha sido diseñado con buen gusto y mobiliario de primera calidad, creando un ambiente relajante y garantizando el máximo confort. Los residentes pueden disfrutar de excelentes instalaciones comunes, incluyendo una preciosa piscina exterior con tumbonas, así como un gimnasio interior para mantenerse en forma durante todo el año. La propiedad se vende totalmente amueblada, lo que permite al nuevo propietario disfrutar del apartamento de inmediato o continuar con el alquiler vacacional sin inversión adicional. Situado en la codiciada Nueva Milla de Oro, Cancelada es un encantador pueblo andaluz que ofrece un entorno tranquilo a la vez que se encuentra cerca de todos los servicios. La playa y el paseo marítimo están a tan solo 5 minutos en coche, mientras que Estepona, con sus calles tradicionales, restaurantes y puerto deportivo, se encuentra muy cerca. Para quienes buscan un estilo de vida más exclusivo, el mundialmente famoso Puerto Banús está a solo 12 minutos, ofreciendo restaurantes de lujo, boutiques de diseño y una animada vida nocturna. Características del inmueble: Apartamento nuevo de 3 dormitorios Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir Amplia sala de estar diáfana Cocina moderna totalmente equipada Terraza privada Piscina exterior Gimnasio interior Servicio de conserjería 24 horas Seguridad nocturna Plaza de aparcamiento privada incluida Trastero privado incluido Licencias LPO y VUT en vigor Toda la documentación lista para alquileres vacacionales Una fantástica oportunidad para adquirir una propiedad llave en mano en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con potencial de alquiler inmediato. Visitas disponibles solo entre reservas.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion