EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

2.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5419609 **Estepona** **Casa**

4 **3.5** **326 m2** **581 m2**

OTIUM PERNET — La Villa del Futuro. Construida Hoy. Nueva construcción · Estepona · Costa del Sol Hay propiedades que se venden. Y hay propiedades que se experimentan. Otium Pernet pertenece a la segunda categoría. Concebida por el arquitecto Álvaro de Luna como un organismo vivo — una arquitectura que respira, que reacciona, que cuida — esta villa de obra nueva en Estepona redefine lo que significa vivir bien en el siglo XXI. No es solo una cuestión de lujo. Es una cuestión de inteligencia, de salud, y de responsabilidad con el entorno y con las generaciones que vienen. Situada en una parcela rectangular de 581 m², colindante con una zona verde protegida de 50.000 m², en un entorno sin ruidos y de absoluta privacidad, Otium Pernet es el resultado de un proceso riguroso de Investigación, Desarrollo e Innovación (I+D+I) en materia constructiva y tecnológica, desarrollado en colaboración con centros universitarios de investigación y profesionales de reconocido prestigio. La Vivienda Distribuida en tres plantas más sótano y zona de azotea técnica, la villa ofrece una superficie generosa y una distribución pensada para adaptarse a cada etapa de la vida. La planta baja acoge el corazón social del hogar: un luminoso salón-comedor, cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos Siemens con WiFi, aseo de cortesía, y una terraza cubierta y descubierta que se abre al jardín privado y a la piscina de diseño. La primera planta está reservada a los dormitorios principales — dos suites con baño en suite y acceso a amplias terrazas cubiertas y descubiertas con vistas al entorno natural. El sótano, dotado de patios ingleses que garantizan luz natural, ofrece un espacio de usos múltiples de alto valor: zona de ocio (gimnasio, sala de cine, billar), despacho o biblioteca, dormitorio adicional con baño en suite, y sala de máquinas y lavandería. Tecnología & Sostenibilidad Otium Pernet cuenta con Certificado de Eficiencia Energética Clase A y clasificación EECN (Edificio de Energía Casi Nulo) — los máximos estándares de eficiencia energética en España. Pero más allá de los certificados, es un hogar que se nota diferente desde el primer día. Domótica KNX de última generación — control total de iluminación, climatización por zonas, riego, seguridad y consumo energético desde cualquier dispositivo Sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo — aire interior permanentemente renovado, filtrado y libre de humedad, ácaros, polvo, pollen, virus y bacterias Energía solar térmica y fotovoltaica — para agua caliente sanitaria, piscina y punto de recarga para vehículo eléctrico Sistema constructivo antisísmico y resistente a huracanes — un 70% más resistente que la construcción convencional, con un 40% de ahorro energético y una reducción de hasta el 65% en emisiones de CO_2 durante el uso residencial Piscina de diseño con tratamiento de agua ecológica salina, calefacción solar y cubierta térmica para uso los 365 días del año Terrazas con sistema de nebulización — microclima agradable incluso en los meses más cálidos Pinturas ecológicas interiores y exteriores, sin metales pesados ni disolventes tóxicos Ventanas Sumum modelo Elegant con thermofibra y vidrio con aislamiento térmico reforzado con gas Argón Jardín sostenible con plantas autóctonas, aromáticas y repelentes de insectos de bajo mantenimiento, riego automático y sistema de recuperación de aguas Seguridad integrada — cámaras HD IP con filtro IR CUT, videoportero IP y control de acceso domotizado 2 plazas de parking con puerta corredera automática y acceso peatonal independiente con videoportero Ubicación Estepona a 10 minutos. Marbella a menos de 30. El aeropuerto de Málaga a 50 minutos. Gibraltar a escasa distancia — y con él, la posibilidad de cruzar el Estrecho para descubrir Marruecos en una excursión de un día. Una posición estratégica en la Costa del Sol que conecta con todo, sin renunciar a nada.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo