www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Riviera del Sol

5.200.000€











Ref.-ID: R5419432

Riviera del Sol

Comercial

24

6

2252 m2

Exclusivo Edificio Comercial con Potencial Único de Desarrollo en Mijas Costa Presentamos una extraordinaria oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Este impresionante edificio comercial cuenta con una superficie construida de aproximadamente 2.252 m² sobre una parcela de 2.500 m², ubicado a escasos 100 metros del mar y rodeado de una consolidada área residencial con alta afluencia de residentes internacionales, turismo vacacional y población local durante todo el año. La propiedad se distribuye en dos amplias plantas que destacan por sus espacios diáfanos, techos de gran altura y una excelente entrada de luz natural. Además, dispone de varias terrazas privadas, incluyendo zonas exteriores a nivel de calle que ofrecen máxima visibilidad comercial, espacios adicionales en la parte posterior del edificio y una espectacular terraza en la azotea con múltiples posibilidades de explotación. Actualmente, el inmueble requiere una reforma integral, lo que brinda la oportunidad de diseñar y desarrollar un proyecto totalmente personalizado adaptado a las necesidades del mercado actual. Gracias a sus dimensiones, ubicación estratégica y versatilidad, este activo resulta ideal para una amplia variedad de usos: centro comercial, complejo de restauración, restaurantes temáticos, bares y terrazas panorámicas, oficinas corporativas, centro de negocios, espacios de coworking, clínica privada, centro deportivo, instalaciones de ocio y entretenimiento, centro educativo o incluso un proyecto hotelero sujeto a las correspondientes licencias y autorizaciones urbanísticas. Su privilegiada localización, próxima a supermercados, restaurantes, servicios y zonas residenciales de alto poder adquisitivo, garantiza una excelente visibilidad y un flujo constante de clientes potenciales durante todo el año.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas