

Ventas - Apartamento - Marbella
1.378.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5419378

Marbella

Apartamento



3



2



295 m2

Exclusividad, amplitud y privacidad definen esta elegante residencia ubicada en Alzambra Hills Club, una de las urbanizaciones privadas más prestigiosas de Marbella, a pocos minutos de Puerto Banús, Nueva Andalucía y el reconocido Valle del Golf. Orientada al sur y diseñada para ofrecer el máximo confort, esta magnífica vivienda en planta baja destaca por sus espacios generosos, su luminosidad natural y una distribución pensada para disfrutar de un estilo de vida sofisticado. Dispone de tres amplios dormitorios, entre los que sobresale una espectacular suite principal con vestidor, baño en suite equipado con bañera y ducha independientes, aseo privado y acceso directo a una de las terrazas de la propiedad. La zona de día ofrece una perfecta conexión entre interior y exterior. El amplio salón-comedor se abre a una magnífica terraza principal con agradables vistas a los jardines paisajísticos y a las piscinas comunitarias, creando un entorno ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. La cocina independiente, completamente equipada, aporta funcionalidad y elegancia al conjunto. Uno de los mayores atractivos de esta vivienda son sus tres amplias terrazas privadas, que amplían notablemente la superficie habitable y permiten disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad incluye además dos plazas de garaje subterráneas, un amplio trastero y sistema de domótica, proporcionando un elevado nivel de comodidad y practicidad. Asimismo, existe la posibilidad de adquirirla amueblada o sin amueblar, adaptándose a las preferencias del futuro propietario. Alzambra Hills Club ofrece un entorno residencial exclusivo con excelentes servicios y altos estándares de seguridad, incluyendo acceso controlado, vigilancia 24 horas, videovigilancia, servicio de conserjería, gimnasio privado para residentes y dos grandes piscinas rodeadas de cuidados jardines tropicales. Esta residencia representa una magnífica oportunidad para quienes buscan una propiedad de alto nivel en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada permite acceder en pocos minutos a las playas de Marbella y Nueva Andalucía, Puerto Banús, prestigiosos campos de golf, exclusivos beach clubs, reconocidos restaurantes, boutiques de lujo y todos los servicios necesarios para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca del Mar

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado