

Ventas - Apartamento - Santa Clara
2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5419345

Santa Clara

Apartamento



4



4.5



226 m2

Excepcional ático en venta dentro de una urbanización de estilo resort, situada en la codiciada zona de Marbella Este, a solo unos minutos de Los Monteros, Elviria, el centro de Marbella y algunas de las mejores playas de la Costa del Sol. Situada en una zona elevada junto al famoso campo de golf Santa Clara Golf Marbella, esta impresionante residencia disfruta de unas vistas impresionantes al mar y al campo de golf, al tiempo que ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y lujo contemporáneo. Diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y la vida al aire libre, la propiedad cuenta con ventanales de suelo a techo, una distribución diáfana y una escalera exterior que conduce a la planta superior, donde una piscina privada y unas vistas panorámicas al mar crean un entorno excepcional para el descanso y el ocio. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad. La planta principal consta de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, un aseo de invitados, amplias zonas de estar y una cocina totalmente diáfana complementada con un lavadero independiente. Este ático destaca verdaderamente gracias a la importante inversión en mejoras y acabados a medida realizada por el actual propietario. Entre las mejoras de alta gama se incluyen una cocina de diseño totalmente personalizada de la máxima calidad, una bodega integrada, mobiliario y accesorios de baño de alta gama, un punto de recarga para vehículos eléctricos, un sistema de sonido de alta gama, un sistema de domótica mejorado, una ducha exterior en el solárium, bancos a medida y carpintería a medida en toda la vivienda. Este ático destaca realmente gracias a la importante inversión en mejoras y acabados a medida realizada por el actual propietario. Entre las mejoras de primera calidad se incluyen una cocina de diseño totalmente personalizada de la más alta calidad, una bodega integrada, mobiliario y accesorios de baño renovados, un punto de recarga para vehículos eléctricos, un sistema de sonido de alta gama, un sistema de domótica mejorado, una ducha exterior en el solárium, bancos a medida, carpintería a medida en toda la zona de estar y la cocina, muebles de diseño de lujo y elegantes acabados de papel pintado que aportan calidez y sofisticación a toda la vivienda. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero. Los residentes disfrutan de acceso a unas excepcionales instalaciones al estilo de un complejo turístico, que incluyen piscinas al aire libre, zonas de descanso y relajación, espacios sociales y para eventos, salas de reuniones, gimnasio y un moderno espacio de coworking diseñado para adaptarse al estilo de vida flexible de hoy en día. La playa de Las Chapas se encuentra a 2,5 km, con un litoral virgen y populares locales de restauración: perfecta para disfrutar de comidas junto al mar con la familia y los amigos. Los servicios esenciales, como supermercados, farmacias, centros médicos y un hospital, se encuentran todos a poca distancia. Construidos: 226,36 m² Terrazas privativas: 76,33 m² + 132,56 m² = 208,89 m² Lámina de piscina en solárium: 15,55 m² Plazas de aparcamiento: 38,79 m² (cada una) Trastero: 9,52 m²

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Excelente
✓ Nueva Construcción

Piscina

✓ Comunitaria
✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

✓ Mar
✓ Montaña
✓ Golf
✓ Panorámicas

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Doble acristalamiento

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Jardin

✓ Comunitario

Seguridad

✓ Recinto Cerrado